

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2022, поступившего на рассмотрение 21.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60468148			
Кадастровый номер:	23:17:0000000:965		
Номер кадастрового квартала:	23:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кущевский.
Площадь:	70000 +/- 93
Кадастровая стоимость, руб.:	1227100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	575
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60468148			
Кадастровый номер: 23:17:0000000:965			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Чубурка, балки без названия в поселке Нововысоченском, реки Средняя Чубурка и реки Мокрая Чубурка на территории Кушевского района Краснодарского края" от 21.09.2018 № 1574 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60468148			
Кадастровый номер: 23:17:0000000:965			
<p>предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохранимых зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Чубурка, балки без названия в поселке Нововысоченском, реки Средняя Чубурка и реки Мокрая Чубурка на территории Кушевского района Краснодарского края" от 21.09.2018 № 1574 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки: Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУШЕВСКИЙ РАЙОН			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19		
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60468148					
Кадастровый номер:					
23:17:0000000:965					
План (чертеж, схема) земельного участка					
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	