

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,  
размера задатка и шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка, заключаемого  
по результатам торгов в форме аукциона  
№ 185/1

станция Куцевская

26 мая 2022 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела  
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко  
(отпуск)

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

**Комиссия установила:**

В соответствии с протоколом от 26 мая 2022 г. № 185 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

### Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **1 227 100 (один миллион двести двадцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 70000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0000000:965, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, составляет:

№ 1 – **18406 (восемнадцать тысяч четыреста шесть) рублей 50**



ального размера

говоров, 3

2.16

М.М.Кумов

А.Ю.Борцов



## ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального  
размера арендной платы, размера задатка  
и шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка,  
заключаемого по результатам торгов в  
форме аукциона

### НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:0000000: 965	1	18406,50	18406,50	552,19


### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА


Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	<p>1. Часть земельного расположена в Зона подтопления территории х. Тауруп Второй, х. Средние Чубурки Среднечубуркского сельского поселения Куцевского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Средняя Чубурка, б. Верхняя Чубурка 1% обеспеченности.</p> <p>2. Водоохранная зона реки Средняя Чубурка. В связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса РФ. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>3. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в</p>

	виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
--	---

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_ М.М. Кумов

  
\_\_\_\_\_ А.Ю. Борцов



В настоящем документе пронумеровано и  
прошито 5 (пять) листов

Председатель комиссии М.М.К.МОВ