

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,  
размера задатка и шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка, заключаемого  
по результатам торгов в форме аукциона  
№ 188/1

станция Кущевская

08 июля 2022 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела  
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова  
(отпуск)

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

**Комиссия установила:**

В соответствии с протоколом от 08 июля 2022 г. № 188 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

### Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **397 132 (триста девяносто семь тысяч сто тридцать два) рубля 68 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 33972 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:0000000:1543, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 0,2 км по направлению на запад от поселка Мирный,



составляет:

№ 1 – **7942 (семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 65 копеек.**

**Комиссия решила:**

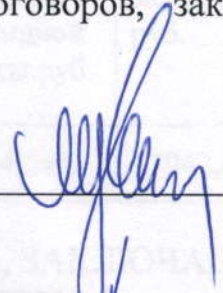
1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7942 (семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 65 копеек.** Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.


№ 1 – **238 (двести тридцать восемь) рублей 27 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
М.М.Кумов

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
А.Ю.Борцов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального  
размера арендной платы, размера задатка  
и шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка,  
заключаемого по результатам торгов в  
форме аукциона

### НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

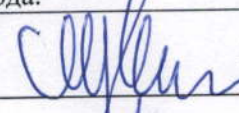
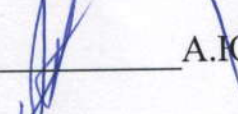
№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци- онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:0000000: 1543	1	7942,65	7942,65	238,27

### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М. Кумов  
 А.Ю. Борцов



В настоящем документе пронумеровано и  
прошито 4 (четыре) листов

Председатель комиссии, М.М. Кумов