

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 178/1

станция Кущевская

21 марта 2022 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 21 марта 2022 г. № 178 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **487758 (четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 01 копейка**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 45121 квадратный метр, кадастровый номер 23:17:0702014:321, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, составляет:

№ 1 – 9755 (девять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 16 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9755 (девять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 16 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 292 (двести девяносто два) рубля 65 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии



М.М.Кумов

Секретарь Комиссии



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион



№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0702014: 321	1	9755,16	9755,16	292,65

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	<p>1. В границах земельного участка расположена охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ст-3 от ПС 110/27,5/10 кВ "Степная Тяговая", с входящими в него ВЛ и ТП.</p> <p>2. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М. Кумов
 А.Ю. Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Председатель комиссии М.М. Кумов