

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 200/1

станция Кущевская

28 октября 2022 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М. Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е. Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
правового и кадрового
обеспечения

И.А. Мыщук

главный специалист УМИ

Ю.Ю. Савченко

секретарь комиссии

А.Ю. Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 28 октября 2022 г. № 200 на открытый аукцион предложено четыре земельных участка с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **549015 (пятьсот сорок девять тысяч пятнадцать) рублей 84 копейки**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1503 квадратных метра, кадастровый номер

23:17:1402041:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, переулок Ореховый, 25, составляет:

№ 1 – **8235 (восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 23 копейки.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **8235 (восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 23 копейки**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **247 (двести сорок семь) рублей 05 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **549577 (пятьсот сорок девять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 80 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1509 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402041:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, переулок Ореховый, 27, составляет:

№ 1 – **8243 (восемь тысяч двести сорок три) рубля 66 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **8243 (восемь тысяч двести сорок три) рубля 66 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **247 (двести сорок семь) рубль 30 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **680010 (шестьсот восемьдесят тысяч десять) рублей 42 копейки**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1446 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402031:79, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, улица Янтарная, 21, составляет:

№ 1 – **10200 (десять тысяч двести) рублей 15 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **10200 (десять тысяч двести) рублей 15 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **306 (триста шесть) рублей 00 копеек**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **1527795 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 4500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1405002:518, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, улица Яблоневая, 1, составляет:

№ 1 – **22916 (двадцать две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 92 копейки**.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **22916 (двадцать две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 92 копейки**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

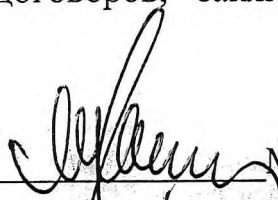
2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **687 (шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек**.


3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М. Кумов



А.Ю. Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:1402041: 16	1	8235,23	8235,23	247,05
2	Куцевский район	23:17:1402041: 17	2	8243,66	8243,66	247,30
3	Куцевский район	23:17:1402031: 79	3	10200,15	10200,15	306,00
4	Куцевский район	23:17:1405002: 518	4	22916,92	22916,92	687,50

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
2	1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 6 (шестью) листов
Председатель комиссии М.М. Кузов