

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 190/1

станция Кущевская

03 августа 2022 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун
(отпуск)

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

главный специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 03 августа 2022 г. № 190 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **650 069 (шестьсот пятьдесят тысяч шестьдесят девять) рублей 21 копейка**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 55609 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0801000:1019, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 200 метров по направлению на северо-восток от станции

Шкуринская, составляет:

№ 1 – 13001 (тринадцать тысяч один) рубль 38 копеек.

Комиссия решила:

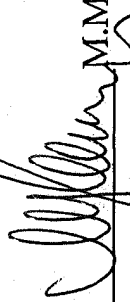
1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **13001 (тринадцать тысяч один) рубль 38 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 390 (триста девяносто) рублей 04 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии


_____ М.М.Кумов

Секретарь Комиссии


_____ А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

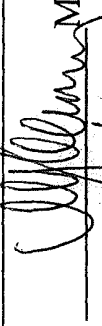
земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кущевский район	23:17:0801000:1019	1	13001,38	13001,38	390,04


СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	<p>1. Часть земельного участка находится в зоне подтопления территории х. Красный, ст. Шкуринская Шкуринского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Ея 1% обеспеченности.</p> <p>2. В пределах земельного участка расположена граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Шк-3 от ПС 35/10 кВ "Шкуринская", с входящими в него ВЛ и ТП.</p> <p>3. В границах земельного участка расположена охранный зона воздушной линии ВЛ-0,4 кВ КТП-Шк-3-675 L 2,08 км.</p> <p>4. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>

Председатель Комиссии

 М.М. Кумов

Секретарь Комиссии

 А.Ю. Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Председатель комиссии М. Кумов