



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2022

№ 1702

ст-ца Кущёвская

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Кущевский район
от 17 сентября 2021 г. № 2374
«Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги
«Заключение нового договора аренды земельного участка
без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Кущевский район от 17 сентября 2021 г. № 2374 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» изменение, дополнив пункт 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Регламента абзацами следующего содержания:

«Юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных

Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куцевский район (Каплун А.Е.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах и разместить на официальном сайте муниципального образования Куцевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Куцевский район Кумова М.М.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Куцевский район



И.А. Гузев