



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 01 марта 2022 года

№ 136

ст-ца Кущёвская

О программе приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2022 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2022 год (прилагается).
2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в сети "Интернет" www.kush-adm.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" torgi.gov, определённом Правительством Российской Федерации.
3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район

И.А. Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район

А.А. Туренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального
образования Кущёвский район
от 01.03. 2022 года № 136

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества муниципального
образования Кущёвский район на 2022 год

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район (далее - Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; законом Краснодарского края от 10 марта 2020 года № 4226-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Краснодарского края" с целью обеспечения планомерности процесса приватизации муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета муниципального образования Кущёвский район.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район на 2022 год являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Кущёвский район;

избавление от неиспользуемого имущества и имущества, не предназначенного для осуществления отдельных государственных полномочий и не относящегося к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения;

получение дополнительно в бюджет муниципального образования Кущёвский район средств от приватизации и налогов.

Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район являются:

продолжение структурных преобразований в экономике района;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику района;

привлечение эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, расширение производства и создание новых рабочих мест;

пополнение доходной части бюджетов всех уровней.

2. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации

Муниципальное имущество муниципального образования Кущёвский район с учётом возможности его приватизации распределяется на три группы.

2.1. Действующие объекты, приватизация которых не осуществляется:

объекты образования (дома творчества, детские дошкольные учреждения и школы);

объекты культуры и библиотеки;

объекты физической культуры и спорта;

районные автомобильные дороги общего пользования;

объекты непромышленной сферы, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.2. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению Совета муниципального образования Кущёвский район:

муниципальные унитарные предприятия;

объекты недвижимого имущества, неиспользуемые или сданные в аренду;

объекты недвижимого имущества, незавершённые строительством;

акции открытых акционерных обществ и доли участия в других хозяйственных обществах.

2.3. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению администрации муниципального образования Кущёвский район:

объекты движимого имущества, высвобождающиеся от использования муниципальными учреждениями;

списанные, непригодные для дальнейшей эксплуатации, объекты недвижимого имущества.

Решение о приватизации вышеуказанных объектов оформляется постановлением или распоряжением администрации муниципального образования Кущёвский район.

3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества, порядке и условиях проведения торгов

3.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район может исходить от Совета муниципального образования Кущёвский район, администрации муниципального образования Кущёвский район или её структурных подразделений, физических или юридических лиц.

Предложения о приватизации муниципального имущества на 2022 год принимаются Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район до 01 декабря 2021 года.

3.2. Предложения о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества подаются главе муниципального образования Кущёвский район.

Глава муниципального образования Кущёвский район после

рассмотрения предложений о приватизации муниципального имущества поручает Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район подготовить предложение о целесообразности приватизации муниципального имущества, условиях, способе и порядке его приватизации.

В случае необходимости Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район назначает компетентную комиссию для выработки предложения о целесообразности приватизации муниципального имущества, условиях, способе и порядке его приватизации.

После поступления от Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район предложения о целесообразности приватизации муниципального имущества администрация муниципального образования Кущёвский район принимает в соответствии с пунктом 2 настоящей Программы решение о приватизации муниципального имущества или вносит предложение на рассмотрение Совета муниципального образования Кущёвский район о принятии решения о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества.

3.3. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности муниципального образования Кущёвский район.

По объектам муниципального имущества, включённым в настоящую Программу, администрация муниципального образования Кущёвский район принимает распоряжение об организации и проведении торгов муниципального имущества и назначение при необходимости комиссии по проведению торгов.

3.4. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определённые Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными

объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его эксплуатации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.6. Порядок и условия приватизации муниципального имущества, включённого в Программу, разрабатываются продавцом муниципального имущества, определённым в соответствии с пунктом 4 настоящей Программы, и утверждается главой муниципального образования Кущёвский район.

3.7. В случае, если аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нём только одного покупателя, приватизация имущества осуществляется в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Решение о повторных торгах, условиях и способе приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Кущёвский район.

4. Продавец муниципального имущества

4.1. Полномочиями продавца муниципального имущества наделяется Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район.

Продавец муниципального имущества в зависимости от выбранного способа приватизации разрабатывает порядок и условия продажи объектов приватизации и, после утверждения главой муниципального образования Кущёвский район, организует публикацию в средствах массовой информации информационного сообщения о продаже муниципального имущества, подготовку и проведение торгов, заключение договоров купли-продажи и передачу имущества покупателю.

К работе по подготовке предложений о целесообразности приватизации муниципального имущества, способе и порядке его приватизации, подготовке и проведении торгов, продавец муниципального имущества имеет право

привлекать экспертов, аудиторские, оценочные и иные организации.

4.2. По решению Совета муниципального образования Кущёвский район функции по продаже муниципального имущества могут быть полностью или частично переданы специализированной организации.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должна быть размещена общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

6. Порядок оценки и оплаты приватизируемого муниципального имущества

6.1. Определение стоимости объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации, в том числе земельных участков, занимаемых таким имуществом, проводится в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.

6.2. Начальная цена объектов приватизации при продаже на аукционе или конкурсе устанавливается в размере 100% от оценочной стоимости, при этом стоимость земельных участков включается в начальную цену объектов приватизации.

6.3. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в

рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет и более семи лет.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куцёвский район, может составлять по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства не менее 5 лет и не более 7 лет, согласно закона Краснодарского края от 10.03.2020 № 4226-КЗ "О внесении изменения в Закон Краснодарского края "О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае" и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Краснодарского края" и Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

7. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

7.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Куцёвский район в полном объёме.

7.2. Контроль за полнотой и своевременностью поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества осуществляет Продавец.

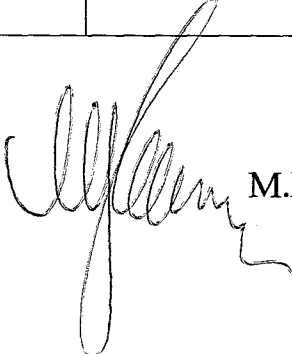
8. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2022 году

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Назначение имущества	Оценочная стоимость имущества/ земельного участка, тыс.руб	Способ приватизации	Срок приватизации
1	2	3	4	5	7
1.	Здание нежилое, общей площадью 81,1 кв.м, кадастровый номер 23:17:0702001:1175, Жилой комплекс – общей площадью 191,4 кв.м, земельный участок общей площадью 15 638 кв.м., кадастровый номер 23:17:0702001:42, х.Средние Чубурки, ул. Красная, 314	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
2.	Здание санпропускника, общей площадью 165,80 кв.м.; веранда, общей площадью 40,70 кв.м.; здание лечебного корпуса, общей площадью 108,60 кв.м.; здание лечебного корпуса, общей площадью 153,40 кв.м.; здание пищеблока, общей площадью 106,10 кв.м.; земельный участок, кадастровый номер 23:17:1403005:53, общей площадью 6553 кв.м., ст-ца Куцевская, ул. Краснопартизанская, 1	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
3	Квартира № 2, общей площадью 47,1 кв.м, кадастровый номер 23:17:0702003:210, расположенная по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, хутор Тауруп Первый, улица Космонавтов, 67	Жилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
4.	Трубы б/у	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы

5.	Автомобиль ГАЗ 32213, идентификационный номер Х96322130В0609025, 2008 года выпуска, модель 405240, номер двигателя В3048529, шасси отсутствует, кузов номер 322100В0385012	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
6.	Автомобиль, идентификационный номер ХТА21053072093261, марка ВАЗ 21053, 2006 года выпуска, шасси № отсутствует, двигатель № 8749601, кузов № 2093261, цвет ярко-белый	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
7.	Нежилое помещение, общей площадью 38,6 кв.м, кадастровый номер 23:17:1001011:154, п.Мирный, ул. Мира, 4/3, земельный участок, кадастровый номер 23:17:1001011:52	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
8.	Автобус, идентификационный номер Х1М3206СХ80003991, марка ПАЗ 3206-110-70, 2008 года выпуска, модель 523400, № двигателя 81011508, кузов № Х1М3206СХ80003991, шасси № отсутствует, цвет желтый	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
9.	Квартира № 1, общей площадью 38 кв.м, кадастровый номер 23:17:1001001:219, расположенная по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, поселок Северный, улица Южная, 3	Жилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
10.	Автомобиль, 1997 года выпуска, идентификационный номер ХТН311000V0052134, марка ГАЗ3110, шасси № 6177075, кузов № V0052134, цвет серо-белый	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
11.	Трактор МТЗ 50, 1972 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 452180, двигатель номер 846103	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы

12.	Трактор ДТ-75В, 1987 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 687205, двигатель номер 469548	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
13.	Трактор Т-40М, 1984 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 218714, двигатель номер 2061032, коробка передач номер 904966, основной ведущий мост (мосты) номер 904966, цвет голубой	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы

Заместитель главы муниципального образования Куцевский район



М.М. Кумов