СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 19 октября 2022 года № 193

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кущевский район от 25 октября 2017 года № 207 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района"

В целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Кущевский район, постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 8 июля 2022 года № 1694 "О подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований: Раздольненское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Шкуринское сельское поселение, Полтавченское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Новомихайловское сельское поселение, Кисляковское сельское поселение, Ильинское сельское поселение, Среднечубуркское сельское поселение, Краснополянское сельское поселение, Глебовское сельское поселение", Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Кущевский район от 25 октября 2017 года № 207 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района" (далее – Проект), изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее решение в газете "Вперед" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", зарегистрированном в качестве средства массовой информации "Муниципальный вестник" (www.kush-adm.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район И.А. Гузев

Председатель Совета
Муниципального образования
Кущевский район А.А. Туренко

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Кущевский район
от 19.10.2022 № 193

"ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Кущёвский район
от 25.10.2017 г. № 207

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОМИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 4

1.1 Общие положения 4

1.1.1 Вводная часть 4

1.1.1 Общие цели нормирования 7

1.1.2 Предмет и области нормирования 9

1.1.3 Сведения о дифференциации (районировании) территории .... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.1 Расчетные показатели объектов местного значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера 27

1.2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования. 28

1.2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения 28

1.2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта 28

1.2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения) ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживании, размещения ТКО 38

1.2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и искусства ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества 47

1.2.13 Расчетные показатели объектов местного значения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей 48

1.2.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2.15 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области осуществления деятельности по опеке и попечительству 50
1.2.16 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.2.17 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг**Ошибка! Закладка не определена.**
1.2.18 Расчетные показатели объектов местного значения в области сельского хозяйства ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.2.19 Расчетные показатели объектов местного значения в области организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг. ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.2.20 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.2.21 Расчетные показатели объектов местного значения в области создания условий для развития туризма 57
1.2.22 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 58
1.2.23 Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения деятельности мировых судей .. **Ошибка! Закладка не определена.**
1.2.24 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета 67
1.2.25 Расчетные показатели объектов местного значения в области осуществления полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев .. 67
1.2.26 Расчетные показатели объектов местного значения в области обеспечения деятельности пунктов технического осмотра 69
1.2.27 Расчетные показатели объектов местного значения в области иных областей .. 69
1.3 Приложения к основной части. ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.3.1 Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в НГП ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.3.2 Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП 87
ЧАСТЬ 2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 94
2.1. Правила и область применения при подготовке генерального плана Новомихайловского сельского поселения и при внесении изменений в него. 99
2.2. Правила и область применения при разработке документации по планировке территории ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2.3. Правила и область применения при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ. ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1. ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

1.1.1 Вводная часть.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района (далее - МНГП) разработаны на основании:

– постановления администрации Кущевского района от 08.07.2022 № 1694 «О подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований: Новомихайловское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Шкуринское сельское поселение, Полтавченское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Новомихайловское сельское поселение, Новомихайловское сельское поселение, Ильинское сельское поселение, Среднечубуркское сельское поселение, Краснополянское сельское поселение, Глебовское сельское поселение»;

в соответствии с требованиями:

– федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

– Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

– региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

– местных нормативов градостроительного проектирования Кущевского района;

– нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, сельского поселения.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новомихайловского сельского поселения Кущевского района объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новомихайловского сельского поселения по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Новомихайловского сельского поселения Кущевского района разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории,

архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Новомихайловского сельского поселения Кущевского района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Новомихайловского сельского поселения Кущевского района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

При разработке МНГП руководствовались региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новомихайловского сельского поселения, относящимся к областям: инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) в области физической культуры и спорта, в иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Новомихайловского сельского поселения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Уставе Новомихайловского сельского поселения, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона№ 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, сельского поселения, предложений органов местного самоуправления. Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития сельского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, Кущевского района социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Новомихайловского сельского поселения Кущевского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи завершения строительства объектов, строительство которых начато до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. В этом случае применяются нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края".

1.1.1 Общие цели нормирования

Целью настоящих нормативов градостроительного проектирования является реализация полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории Новомихайловского сельского поселения в части разработки предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

Целью утверждения и применения НГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Задача работы – организация и выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом Стратегии пространственного развития (далее СПР), положений национальных и федеральных проектов, документов стратегического планирования, современного состояния и особенностей развития территории.

Также в рамках данной работы решены следующие задачи:

- подготовлены к использованию НГП как одного из инструментов реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 7, ст. 702) (далее - СПР), стратегий и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

- сформирован перечень областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения, расчетных параметров таких объектов и их доступности для населения, подлежащих нормированию в НГП с учетом определенных законодательством полномочий ОМСУ;

- детализированы рекомендуемые понятия допустимого уровня обеспеченности и допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур;

- сформирован перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной и временной доступности таких объектов для населения, а также порядка расчета указанных показателей;

- описан рекомендуемый учет особенностей расчета указанных показателей в различных градостроительных и планировочных условиях: при освоении свободных от застройки территорий и при развитии застроенных территорий, в зависимости от типа и характера застройки

- описан рекомендуемый учет административно-территориального устройства Краснодарского края, Кущевского района и Новомихайловского

сельского поселения, неравномерности существующего и планируемого развития территорий и планировочной структуры муниципального района и сельских поселений;

- предложен уточненный порядок подготовки и согласования МНГП, использования исходных данных, периодичности внесения изменений в нормативы;

- описаны рекомендуемые методы применения МНГП в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.2 Предмет и области нормирования

В соответствии с положениями ГрК РФ, полномочиями субъектов Российской Федерации, определенными Федеральным законом от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 42, ст. 5005; 2020, N 46, ст. 7214) (далее - Закон N 184-ФЗ), полномочиями органов местного самоуправления, определенными Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2020, N 21, ст. 3233) (далее - Закон N 131-ФЗ), с учетом положений соответствующих документов стратегического планирования субъектов Российской Федерации, ОМСУ, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" настоящими нормативами определены области нормирования, для которых устанавливаются расчетные показатели в отношении объектов местного значения.

Таблица 1.1.3

Перечень областей нормирования для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края

	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Кущевского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района
Основные области нормирования в соответствии с ГрК РФ				
	Транспорт (железнодорожный, водный, воздушный)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ		

	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Кущевского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района
	Автомобильный транспорт: - автомобильные дороги местного значения, - создание и обеспечение функционирования парковок	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункт 5 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
	Чрезвычайные ситуации (далее - ЧС) межмуниципального и регионального характера	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ, часть 45 статьи 26.3. N 184-ФЗ Письмо МЧС России N 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России N 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России N 43-5038-5 от 25.09.2019
	Образование			
	Дошкольное и среднее образование - Организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время) - Организация отдыха детей в каникулярное время	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ подпункт 24.3 пункт 2 статьи 26.3 Закона N 184-ФЗ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ пункт 11 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
	Дополнительное образование		пункт 11 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
	Среднее профессиональное образование	пункт 14 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ		
	Муниципальные образовательные организации высшего образования			
	Здравоохранение	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ		
	Физическая культура и спорт	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ

	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Кущевского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района
	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение			Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
	Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	Пункт 7.2 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	
0	Благоустройство и озеленение территории			Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ пункт 19 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
1	Культура и искусство, в том числе: - Организация библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня - Создание и поддержка государственных/муниципальных музеев - Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры-	Пункт 16 части 2 статьи 26.3 Закона N 184-ФЗ пункт 17 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ Пункт 18 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ	Пункт 19 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ пункт 1 части 1 статьи 15.1 Закона N 131-ФЗ Пункт 19.1 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	Пункт 11 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ Пункт 12 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
2	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества			Пункт 13.1 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ

	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Кущевского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района
3	Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	Пункт 24 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ		
4	Создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения			Пункт 15 часть 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
5	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству		Пункт 3 части 1 статьи 15.1 Закона N 131-ФЗ	Пункт 4 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
6	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)		Пункт 6 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	Пункт 7 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
7	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг		Пункт 17 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
8	Сельское хозяйство: - Поддержка сельскохозяйственного производства - Развитие малого и среднего предпринимательства	Пункт 9 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ Часть 9 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ		
9	Организация деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	пункт 77 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ		
0	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Подпункт "а" пункта 1, пункт 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.07.2019 Пр-1382		Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ

	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Кущевского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района
1	Создание условий для развития туризма	Пункт 30.1 часть 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ		
2	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		Пункт 18 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	Пункт 10 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
3	Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей	Пункт 40 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ		
4	Формирование и содержание архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета	Пункт 3 части 2 статьи 26.3 N 184-ФЗ	Пункт 16 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	Пункт 17 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
5	Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	Пункт 49.2, 82 статьи 26.3 Закона N 184-ФЗ		
6	Обеспечение деятельности пунктов технического осмотра	Пункт 740 части 2 статьи 26.3. Закона N 184-ФЗ		
7	Иные области, в частности деятельность в области связи	По решению субъекта РФ		

1.1.3 *Сведения о дифференциации (районировании) территории*

Данными МНГП установлены единые нормативные показатели для всей территории Кущевского района.

Дифференциация по характеру освоения, районирование, выделение определенных типов населенных пунктов в настоящих нормативах не предусмотрены.

1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кущевского района установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного

значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Разработка показателей была произведена на основании учета и анализа следующих документов стратегического планирования и нормативно-правовых актов:

1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Кущевский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Кущевский район от 16 декабря 2020 года №27
2. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Кущевский район.
3. Комплексная схема организации дорожного движения Кущевского района Краснодарского края, утвержденная Постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 12 ноября 2019 года №2500.
4. Прогноз социально-экономического развития Новомихайловского сельского поселения Кущевского района на 2022 год и плановый период до 2024 года.
5. Генеральный план Новомихайловского сельского поселения Кущевского района.
6. Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Новомихайловского сельского поселения Кущевского района»;
7. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловское сельское поселение Кущевского района Краснодарского края;
8. Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края».

1.2.1 *Расчетные показатели объектов местного значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта*

Объекты местного значения в данной области отсутствуют и нормированию не подлежат.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта отображаются в схеме территориального планирования субъекта РФ (Краснодарского края) и являются объектами федерального или регионального значения. Перечень данных объектов приведен в материалах обоснования настоящих нормативов.

1.2.2 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта*

К области автомобильного транспорта могут относиться:

- объекты федерального значения;
- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области автомобильного транспорта приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

1) улично-дорожная сеть сельского населенного пункта;
2) стоянки (парковки) автомобилей;
3) велосипедные дорожки вдоль улично-дорожной сети;
4) парковочные места хранения велосипедов.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения в области автомобильного транспорта приведен ниже.

Таблица 1.2.2-а

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень плотности улично-дорожной сети населенных пунктов, в том числе:	
		- для населенных пунктов численностью свыше 5000 жителей, км/ кв. км площади населенного пункта	10,0
		- для населенных пунктов численностью от 1000 до 5000 жителей, км/ кв. км площади населенного пункта	10,0
		- для населенных пунктов численностью от 500 до 1000 жителей, км/ кв. км площади населенного пункта	10,0
		- для населенных пунктов менее 500 жителей	Не установлен
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, метров	Не нормируется
		Шаг сети улиц, метров	250

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Велосипедные дорожки, являющиеся частью улицы или автомобильной дороги общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень плотности сети велодорожек, км/ кв. км. площади сельского населенного пункта, в том числе:	
		- для населенных пунктов с протяженностью автомобильных дорог от 20 км и более	1
		- для населенных пунктов с протяженностью автомобильных дорог от 5 км до 20 км	2
		- для населенных пунктов с протяженностью автомобильных дорог менее 5 км -	Не нормируется
		Минимальный уровень обеспеченности велосипедными дорожками, в том числе	
		- для населенных пунктов численностью свыше 5000 жителей, ед. на 1000 жителей	0,5, но не менее 5 велодорожек на населенный пункт
		- для населенных пунктов численностью от 1000 до 5000 жителей, ед. на 1000 жителей	1
		- для населенных пунктов численностью от 500 до 1000 жителей, ед. на населенный пункт	Не менее 1 велодорожки на населенный пункт
		- для населенных пунктов менее 500 жителей	Не устанавливается
		Минимальная протяженность велосипедной дорожки, метров	500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, метров	Не нормируется

Таблица 1.2.2-б

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области создания и обеспечения функционирования парковок автомобильного транспорта, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Места для хранения и парковки автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности местами для хранения и парковками автомобилей при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка, *машино-мест на 100 кв.м. площади квартир*	1,5
		Минимальный уровень обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей, в том числе:	
		- для жилых домов с уровнем комфорта «Бизнес-класс», *машино-мест на 1 квартиру*	2,0
		- для жилых домов с уровнем комфорта «Стандартный», *машино-мест на 1 квартиру*	1,2
		- для жилых домов с уровнем комфорта «Муниципальный», *машино-мест на 1 квартиру*	1,0
		- для жилых домов с уровнем комфорта «Специализированный», *машино-мест на 1 квартиру*	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, метров	800
		- на территориях коттеджной застройки, метров	200
		- для жителей кварталов с сохраняемой застройкой, метров	1500
Открытые площадки для парковки легковых автомобилей (гостевые автостоянки)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности открытыми площадками (гостевыми автостоянками) для парковки легковых автомобилей посетителей в границах земельного участка проектируемых жилых домов:	
		- *машино-мест на 100 кв.м. площади квартир*	0,22
		- *машино-мест на 1000 жителей*	50

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, метров	200
Стоянки для временного хранения автомобилей *административных зданий и сооружений*	Минимальный уровень обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей *для административных зданий и сооружений*:		
	- административные здания и помещения общественных учреждений и организаций - кредитно-финансовые и юридические учреждения - учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги - учреждения органов государственной власти, - органы местного самоуправления	Минимальная обеспеченность, *машино-место на 100 кв.м. общей площади*	1,2, но не менее 5 машино-мест
		Максимальная удаленность, метров	250
	- Коммерческо-деловые центры, - офисные здания и помещения, - страховые компании	Минимальная обеспеченность, *машино-место на 100 кв.м. общей площади*	3,6, но не менее 5 машино-мест
		Максимальная удаленность, метров	250
	Промышленные предприятия	Минимальная обеспеченность, машино-места на 100 работающих в двух смежных сменах	17
		Максимальная удаленность, метров	250
	Здания и комплексы многофункциональные	Минимальная обеспеченность,	По СП 160.1325800 Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе многофункциональных зданий и комплексов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
		Максимальная удаленность, метров	250
	Здания судов общей юрисдикции	Минимальная обеспеченность,	По СП 152.13330
		Максимальная удаленность, метров	250
	Здания и сооружения следственных органов	Минимальная обеспеченность,	По СП 228.1325800
		Максимальная удаленность, метров	250
	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы по СП 308.1325800	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 работников от общей штатной численности ИУ*	*10*
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей *образовательных учреждений*	*Для образовательных учреждений*		
	Дошкольные образовательные организации	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 детей*	6,5 но не менее 9 на 1 объект
		Максимальная удаленность, метров	50
	Общеобразовательные организации	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 1000 обучающихся,*	18 но не менее 10 на 1 объект
		Максимальная удаленность, метров	50

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Образовательные организации, реализующие программы высшего и среднеспециального образования	Минимальная обеспеченность	3 машино-места на 10 преподавателей и 12 машино-мест на 100 студентов, *занятые в одну смену* или 10 машиномест на 1000 кв.м. площади
		Максимальная удаленность, метров	50
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 преподавателей, занятые в одну смену*	40
		Максимальная удаленность, метров	50
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 кв.м. общей площади*	5
		Максимальная удаленность, метров	150
Стоянки для временного хранения автомобилей *зданий и сооружений научно-производственного профиля*	Для зданий и сооружений научно-производственного профиля:		
	Научно-исследовательские и проектные институты	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 1000 кв.м. общей площади*	7
		Максимальная удаленность, метров	250
	- Промышленные предприятия - Производственные здания, - Коммунально-	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 работающих в двух смежных сменах*	15

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон - Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей *медицинских организаций*	*Для медицинских организаций*		
	- Здания и помещения медицинских организаций - больницы - поликлиники	Минимальный уровень обеспеченности стоянками для автомобилей для стационаров районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) - машино-мест на 100 сотрудников - машино-мест на 100 койко-мест - машино-мест для автомашин скорой помощи на 10 000 жителей По СП 158.13330:	 12 12 2
		Минимальный уровень обеспеченности стоянками для автомобилей для поликлиник, в том числе амбулаторий: - машино-мест на 100 сотрудников - машино-мест на 100 койко-мест	 12 6
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей	*Для спортивных объектов:*		

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
спортивных объектов	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами,	Минимальная обеспеченность: *- машино-мест для автомобилей на 100 мест на трибунах (в том числе мест автомобилей для МГН на креслах-колясках)* *- машино-мест для автобусов на 100 мест на трибунах* *- машино-мест для автомобилей команд, официальных лиц на 1 объект* *- машино-мест для автобусов для команда на 1 объект* *- машино-мест на 100 работающих*	10 (4%) 8 14 4 25
		Максимальная удаленность, метров	400
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 кв.м.,	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 кв.м. общей площади*	4, но не менее 10 машино-мест на объект
		Максимальная удаленность, метров	250
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью 1000 кв.м. и более	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 кв. м общей площади*	2,5
		Максимальная удаленность, метров	250
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
	Тренажерные залы площадью 150 - 500 кв.м.,	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 единовременных посетителей*	10
		Максимальная удаленность, метров	250

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв.м.	Минимальная обеспеченность, *машино-место на 100 единовременных посетителей*	12
		Максимальная удаленность, метров	250
	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв.м.	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 единовременных посетителей*	18
		Максимальная удаленность, метров	250
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) ***общей площадью менее 1000 кв.м.,***	Минимальная обеспеченность,	30 машино-места на 100 единовременных посетителей или 3,6 машино-места на 100 кв.м.
		Максимальная удаленность, метров	250
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) ***общей площадью 1000 кв.м. и более***	Минимальная обеспеченность,	2,5 машино-места на 100 кв.м., но не менее 30 машино-мест на 1 объект
		Максимальная удаленность, метров	250
	Аквапарки, бассейны	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 единовременных посетителей*	17
		Максимальная удаленность, метров	250
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м.	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 единовременных посетителей*	17

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей *учреждений культуры*	*Для учреждений культуры:*		
	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 единовременных посетителей*	16
		Максимальная удаленность, метров	400
	Здания театрально-зрелищные	Минимальная обеспеченность,	В соответствии с СП 309.1325800
		Максимальная удаленность, метров	250
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки Интернет-кафе	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 постоянных мест*	18
		Максимальная удаленность, метров	250
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Минимальная обеспеченность, *машино-место на 100 единовременных посетителей*	12
		Максимальная удаленность, метров	250
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 единовременных посетителей*	18
		Максимальная удаленность, метров	250
	Бильярдные, боулинги	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 единовременных посетителей*	30

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Наименование расчетного показателя, единица измерения***	***Значение расчетного показателя***
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей *объектов торговли, общественного питания*	*Для объектов торговли, общественного питания:*		
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 кв.м. общей площади*	4
		Максимальная удаленность, метров	150
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.),	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 кв.м.*	3
		Максимальная удаленность, метров	150
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 кв.м.*	2
		Максимальная удаленность, метров	250
	Рынки постоянные ***универсальные и непродовольственные***	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 кв.м.*	3,5
		Максимальная удаленность, метров	150
	Рынки постоянные ***продовольственные и сельскохозяйственные***	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 кв.м.*	3,0
		Максимальная удаленность, метров	150

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 посадочных мест*	30
		Максимальная удаленность, метров	150
Стоянки для временного хранения автомобилей *объектов коммунально-бытового обслуживания*	*Для объектов коммунально-бытового обслуживания:*		
	- бани, сауны, СПА-комплексы, термальные источники	Минимальная обеспеченность, *машино-места на 100 единовременных посетителей*	25
		Максимальная удаленность, метров	250
	- ателье, фотосалоны районного значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 кв.м. общей площади*	10
		Максимальная удаленность, метров	250
	- салоны ритуальных услуг	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 кв.м. общей площади*	6
		Максимальная удаленность, метров	250
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 10 рабочих мест приемщика*	6
		Максимальная удаленность, метров	250
	Гостиницы: (По СП 257.1325800) - до 1000 кв.м. общей площади	Минимальный уровень обеспеченности гостиниц автостоянками, *% машино-мест от числа номеров*	75%
		Максимальная удаленность, метров	250

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Гостиницы: (По СП 257.1325800) - свыше 1000 кв.м. общей площади	Минимальный уровень обеспеченности гостиниц автостоянками, в том числе: - для гостиниц категорий до "три звезды" включительно, *машино-мест на 1000 кв.м. общей площади,* - для гостиниц категорий от "четыре звезды" включительно, *машино-мест на 1000 кв.м. общей площади,* - для всех гостиниц, *машино-мест на 100 чел. обслуживающего персонала*	не менее 9 машино-мест на 1 объект 5 9 1
		Максимальная удаленность, метров	250
	Мотели, расположенные на федеральной или регионального автомобильной дороге общего пользования	Минимальный уровень обеспеченности мотелей автостоянками, % от номерного фонда	75%
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей *вокзалов*	*Вокзалы:*		
	- Автовокзалы	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 пассажиров в час пик*	9
		Максимальная удаленность, метров	150
Стоянки для временного хранения автомобилей рекреационных территорий, объектов отдыха	Для следующих рекреационных территорий, объектов отдыха:		
	Пляжи и парки в зонах отдыха	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 единовременных посетителей*	25
		Максимальная удаленность, метров	400
	Лесопарки и заповедники	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 единовременных посетителей*	12
		Максимальная удаленность, метров	400

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 единовременных посетителей*	18
		Максимальная удаленность, метров	250
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*	6
		Максимальная удаленность, метров	250
	Предприятия общественного питания, торговли	Минимальная обеспеченность, *машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала*	13
		Максимальная удаленность, метров	250

Примечание: Значения расчетных показателей приняты с учетом применения коэффициентов увлечения в диапазоне 1,2-1,3 относительно рекомендуемых МНГП Кущевского района расчетных показатель местного значения сельского поселения в области создания и обеспечения функционирования парковок автомобильного транспорта

1.2.3 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера*

К области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера могут относиться:

- объекты федерального значения;
- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- муниципальная пожарная охрана;
- добровольная пожарная охрана.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

муниципального района для населения в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера приведен ниже.

Таблица 1.2.3

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Численность личного состава пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность личного состава муниципальной пожарной охраны, единиц на 1000 человек населения	1,1
		Численность добровольных пожарных, пожарных на каждые 1000 чел. Населения	6,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин.	20

1.2.4 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования.*

К области образования могут относиться:

- объекты федерального значения;
- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;

Полный перечень и классификация возможных объектов в области образования приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

Объекты местного значения сельского поселения в области образования отсутствуют.

1.2.5 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения*

К области здравоохранения могут относиться:

- объекты федерального значения.
- объекты регионального значения.
- объекты местного значения муниципального района

Полный перечень и классификация возможных объектов в области здравоохранения приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

Объекты местного значения сельского поселения в области здравоохранения отсутствуют.

1.2.6 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта*

К области физической культуры и спорта могут относиться:

- объекты федерального значения;
- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области физической культуры и спорта приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

1) плоскостные спортивные сооружения:
- спортивные площадки (универсальные игровые, малые);
- игровые спортивные поля;
- спортивные ядра для занятий легкой атлетикой;
- площадки для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий;
- полосы для преодоления препятствий;
- велотреки;
- велодромы;

2) спортивные залы:
- залы для гимнастики и акробатики;
- залы для спортивных игр (бадминтона, баскетбола, волейбола, тенниса);
- игровые залы (гандбол, футбол, мини-футбол, спортивная гимнастика, художественная гимнастика, элементы легкой атлетики);
- залы для бокса, борьбы (дзюдо, вольная, греко-римская) и тяжелой атлетики;
- залы для легкой атлетики;

3) помещения физкультурно-оздоровительного назначения:
- атлетическая гимнастика;
- аэробика;
- шейпинг;
- аэробика с отделением аквааэробики;
- аэробика с элементами борьбы;
- восточных единоборств;
- аэробика с элементами спортивных игр;

4) физкультурно-оздоровительные залы:

– залы ОФП с элементами игр;

– залы ОФП без элементов игр (для основной гимнастики);

– залы для подвижных и спортивных игр;

– залы ритмической, женской гимнастики и хореографии;

– залы настольного тенниса;

– залы для занятий на общеразвивающих тренажерах и силовой подготовки;

– залы для начальных занятий по борьбе;

5) залы для спортивно-развлекательных игр:

– кегельбаны (боулинг);

– сквош-корты и бильярдные;

– дартс;

6) другие спортивные объекты:

– велотреки;

– велодромы;

– стрелковые тиры;

– стрелковые стенды;

– поля и тиры для стрельбы из лука;

7) объекты рекреационной инфраструктуры:

– универсальные спортивные площадки;

– площадки с тренажерами;

– площадки на общественных и дворовых территориях, общественно-спортивные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики;

– дистанции (велодорожки);

– споты (плазы начального уровня, скейт-парки);

– сооружения, трассы и площадки экстремальных видов спорта, в том числе:

– сооружения для велоспорта BMX;

– сооружения на канатных дорожках (веревочные парки);

– парки-аттракционы (скалодромы; завалы и лабиринты; зоны для мини-ориентирования; высотные препятствия; веревочные препятствия; навесные переправы; трапеции; веревочные лестницы; канатные дороги; качающиеся мостики; бревна; кубы-лабиринты и т.п.);

– экстрим-парки (водные трассы; поляны для эстафет и командных игр, в том числе для корпоративных соревнований, тренингов, тимбилдинга);

– надувные аттракционы;

– "тарзанки";

– башни для троллеев и элементов веревочного парка и т.п.);

– тайпарки;

– сооружения для занятий роллерспортом (массовое катание на роликовых коньках; фристайл; стритстайл; фрискейтинг; спидскейтинг

(скоростной бег на роликовых коньках), агрессив-скейтинг; хоккей на роликовых коньках; фигурное катание на роликовых коньках);

– сооружения для скалолазания (скалолазные стенды, скалодромы, траверсы);

– сооружения для скейтбординга.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 1.2.6

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения, в области физической культуры и массового спорта, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Наименование расчетного показателя, единица измерения***	***Значение расчетного показателя***
Территория физкультурно-спортивных сооружений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности территориями физкультурно-спортивных сооружений, га на 1000 человек	0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Объекты спортивной инфраструктуры, всего [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности объектами спортивной инфраструктуры, объект на 100 000 жителей	448
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Единовременная пропускная способность (ЕПС)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень единовременной пропускной способности, человек на 1 000 жителей	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности открытыми стадионами, объект на 100 000 жителей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность общественным транспортом, мин:	90
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, объектов на 100 000 жителей	110

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
		Минимальный уровень обеспеченности, кв.м. на 1 000 человек	1950
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000
Спортивные залы [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности спортивными залами, объектов на 100 000 жителей	59
		Минимальный уровень обеспеченности площадями спортивных залов всех видов, кв.м. на 1000 жителей, в том числе	350
		Минимальный уровень обеспеченности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м. общей площади на 1000 чел.	80
		Минимальный уровень обеспеченности площадями спортивных залов общего пользования, кв.м. площади пола на 1000 чел.	80
		Минимальный уровень обеспеченности площадями спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания, кв.м. общей площади на 1000 чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000
		Пешеходная доступность для помещений физкультурно-оздоровительного типа, метров	500
Крытые плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности крытыми плавательными бассейнами, объект на 100 000 жителей	5
		Минимальный уровень обеспеченности площадями водного зеркала плавательных бассейнов, кв.м. на 1000 жителей,	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность общественным транспортом, мин:	90

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи и т.д.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объект на 100 000 жителей	46
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность общественным транспортом, мин:	90
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности объектами рекреационной инфраструктуры, объектов на 100 000 жителей	227
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000

Примечание:

1. Ориентировочный минимальный состав объектов спортивной инфраструктуры в соответствии с таблицей в п. 2 Приложения рекомендуемых нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649, в зависимости от прогнозируемой на расчетный срок численности населенного пункта представлен в обосновании расчетного показателя строки «Объекты спортивной инфраструктуры, всего» таблицы 2.5 раздела 2.2.6 «Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта» настоящих Нормативов

2. К спортивным залам общего пользования относятся: залы для гимнастики и акробатики, залы для спортивных игр (бадминтона, баскетбола, волейбола, тенниса), игровые залы (гандбол, футбол, мини-футбол, спортивная гимнастика, художественная гимнастика, элементы легкой атлетики), залы для бокса, борьбы (дзюдо, вольная, греко-римская) и тяжелой атлетики, залы для легкой атлетики. Помещения физкультурно-оздоровительного назначения используются для следующих видов спорта (атлетическая гимнастика, аэробика, шейпинг, аэробика с отделением аквааэробики, аэробика с элементами борьбы, восточных единоборств, аэробика с элементами спортивных игр).Физкультурно-оздоровительные залы могут быть разных типов: залы ОФП с элементами игр, залы ОФП без элементов игр (для основной гимнастики), залы для подвижных и спортивных игр, залы ритмической, женской гимнастики и хореографии, залы настольного тенниса, залы для занятий на общеразвивающих тренажерах и силовой подготовки, залы для начальных занятий по борьбе. Залы для спортивно-развлекательных игр служат как для спортивных занятий и соревнований, так и для активного отдыха и развлечений, к ним относятся: кегельбаны (боулинг), сквош-корты и бильярдные, дартс. Специализированные площадки для занятий инвалидов размещаются в залах стандартных размеров

1.2.7 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения)*

К области энергетики (электро- и газоснабжения) могут относиться:

- объекты федерального значения;
- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;

– объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области энергетики (электро- и газоснабжения) приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

1) в области электроснабжения

– электрические подстанции мощностью 6 кВ – 20 кВ, предназначенные для электроснабжения населенных пунктов в границах одного поселения;

– линии электропередачи мощностью 35 кВ – 110 кВ, планируемые к размещению в границах одного поселения;

– трансформаторная подстанция;

– распределительный пункт.

2) в области газоснабжения

– газораспределительные пункты (ГРП);

– шкафные газораспределительные пункты;

– газопроводы распределительные низкого давления, планируемые к размещению в границах одного поселения.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новомихайловского сельского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 1.2.7

Расчетные показатели местного значения сельского поселения, в области электро-, газо- населения, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*		*Значение расчетного показателя*
Объекты электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (источники потребления не обеспечены стационарными электроплитами) сельских населенных пунктов:		950
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабже	Расчетный показатель минимально	Объем газопотребления при	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*		*Значение расчетного показателя*
ния поселения	допустимого уровня обеспеченности	теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3), м^3/год на 1 чел.	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах)	180 (220)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

1.2.8 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения*

К области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения могут относиться:

- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения муниципального района

Объектами местного значения муниципального района могут быть:

- объекты, предназначенные для организации тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений в границах одного муниципального района

На территории Кущевского района объекты, предназначенные для организации тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений в границах одного муниципального района отсутствуют в связи с этим, расчетные показатели для указанных объектов не требуются

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- источники тепловой энергии;
- центральные тепловые пункты (ЦТП);
- индивидуальные тепловые пункты (ИТП);
- тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС);
- теплопровод магистральный;
- теплопровод распределительный (квартальный);

- водозабор;
- водопроводные очистные сооружения;
- насосная станция;
- водонапорная башня;
- резервуар;
- артезианская скважина;
- водовод;
- водопровод;
- технический водопровод;
- очистные сооружения дождевой канализации;
- канализационная насосная станция (КНС);
- насосная станция дождевой канализации (НСДК);
- канализация самотечная;
- канализация напорная;
- канализация дождевая напорная;
- канализация дождевая самотечная закрытая;
- канализация дождевая самотечная открытая;
- дренаж;
- выпуски и ливнеотводы.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения приведен ниже.

Таблица 1.2.8
Объекты местного значения сельского поселения
в области тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Наименование расчетного показателя, единица измерения***	***Значение расчетного показателя***
Объекты теплоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/час на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода:	
		- 1 - 4- этажные дома	22,8
		- 5 - 9-этажные дома	18,9
		- 10- и более этажные дома	18,2

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на 1 человека:	
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	6,69
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	6,59
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	5,34
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	5,63
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	3,79
		- многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	1,96

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (полив земельного участка), куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона:	
		- полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников	0,1830
		- полив усовершенствованных покрытий и тротуаров	0,0153
		- полив посадок в теплицах и парниках всех типов	0,1800
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (водоснабжение и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного), куб. метр в месяц на 1 голову животного:	
		- крупный рогатый скот	2,483
		- свиньи	0,719
		- овцы	0,177
		- лошади	2,341
		- козы	0,084
		- куры	0,011
		- индейки	0,016
		- утки	0,064
		- гуси	0,056
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на 1 человека:	
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	6,69

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	6,59
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	5,34

1.2.9 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживании, размещения ТКО*

К области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживании, размещения ТКО могут относиться:

- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживании, размещения ТКО приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- контейнерные площадки;
- места накопления отработанных элементов питания и ртуть содержащих ламп;
- пункты раздельного накопления отходов;
- пункты сбора вторсырья.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 1.2.9-а

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности контейнерными площадками [1], контейнеров на поселение	Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.
		Размер земельного участка контейнерной площадки [2], кв.м. на 1 жителя	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность[3], м	100
Места накопления отработанных элементов питания и ртуть содержащих ламп	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности местами накопления отработанных элементов питания и ртуть содержащих ламп, ед. на 1000 жителей	1, но не менее 1 объекта на населенный пункт
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	500
Пункты раздельного накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности пунктами раздельного накопления отходов, ед. на 1000 жителей	1, но не менее 1 объекта на населенный пункт
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	Не нормируется

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера
2. В соответствии с требованиями п. 3 таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020.
3. В соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Таблица 1.2.9-б

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Новомихайловском сельском поселении Кущевского района Краснодарского края

	Наименование категории объекта	Расчетная единица	КНовомихайловское сельское поселение		
			Норматив накопления отходов		Плотность отходов (кг/м^3)
			кг/год	м^3/год	
Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для физических лиц Краснодарского края					
	Многоквартирные дома	твердых коммунальных отходов на 1 жителя	219,44	2,24	98
		в том числе крупногабаритных на 1 жителя	15,93	0,15	
	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	262,08	2,34	112
		в том числе крупногабаритных	8,02	0,07	
Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для предпринимателей и юридических лиц Краснодарского края					
.1.	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 кв. метр общей площади	27,59	0,31	89
.2.	Банки, финансовые учреждения	1 кв. метр общей площади	25,24	0,25	102
.3.	Отделения связи	1 кв. метр общей площади	28,8	0,28	102
.4.	Административные, офисные учреждения и организации	1 кв. метр общей площади	22,59	0,28	82
.1.	Продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	93,54	0,83	113
.2.	Промтоварный магазин		48,28	0,58	85
.3.	Павильон		103,82	0,86	125
.4.	Лоток	1 место	229,97	2,5	98
.5.	Палатка, киоск	1 кв. м общей площади	59,88	0,56	109
.6.	Торговля с машин	1 место	193,95	1,8	108

	Наименование категории объекта	Расчетная единица	КНовомихайловское сельское поселение		
			Норматив накопления отходов		Плотность отходов (кг/м^3)
			кг/год	м^3/год	
.7.	Супермаркет (универмаг)	1 кв. метр общей площади	33,62	0,37	112
.8.	Торговые комплексы		62,88	0,48	136
.9.	Рынки продовольственные		56,48	0,39	148
.10.	Рынки промтоварные				
.11.	Рынки универсальные				
.1.	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 машино-место	850,02	3,39	251
.2.	Автозаправочные станции	1 машино-место	1509,3	11,33	133
.3.	Автостоянки и парковки	1 машино-место	22,92	0,22	107
.4.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	79,06	0,59	135
.5.	Автомойка	1 машино-место	322,2	2,61	129
.6.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	14,48	0,12	121
.1.	Дошкольные образовательные организации	1 ребенок	66,03	0,53	126
.2.	Общеобразовательные организации	1 учащийся	21,64	0,16	132
.3.	Организации начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные организации, осуществляющие образовательный процесс	1 учащийся	28,22	0,31	93
.4.	Детские дома, интернаты	1 место	-	-	-
.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	23,08	0,26	88
.2.	Библиотеки, выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	3,76	0,03	143

	Наименование категории объекта	Расчетная единица	КНовомихайловское сельское поселение		
			Норматив накопления отходов		Плотность отходов (кг/м^3)
			кг/год	м^3/год	
.3.	Спортивные арены, стадионы	1 место	6,14	0,08	80
.4.	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 кв. м общей площади	15,93	0,18	90
.5.	Зоопарк, ботанический сад	1 кв. метр общей площади	0,21	0,001	211
.6.	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы (с круглосуточным пребываем)	1 место	-	-	-
.7.	Пляжи	1 кв. метр общей площади	-	-	-
.8.	Казино, бильярдные, ночные клубы и прочее	1 кв. метр общей площади	-	-	-
.1.	Кафе, рестораны	1 место	142,46	0,97	136
.2.	Кафетерии, закусочные, бары, предприятия быстрого обслуживания	1 кв. м общей площади	61,24	0,69	93
.1.	Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	19,76	0,19	104
.2.	Химчистки и прачечные		6,02	0,07	86
.3.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	226,43	2,06	110
.4.	Гостиницы, общежития гостиничного типа	1 место	102,31	1,07	96
.5.	Бани, сауны	1 место	663,84	4,61	144
.6.	Прочие предприятия (мастерские, сервис, центры)	1 кв. м общей площади	12,4	0,12	106
.1.	Кладбища	1 место	2,33	0,04	57
.1.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник	239,68	2,14	112

1.2.10 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории*

К области благоустройства и озеленения территории могут относиться:

- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

В данной области отсутствуют:

- объекты федерального значения.
- объекты регионального значения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области благоустройства и озеленения территории приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- озелененные территории общего пользования.
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- спортивные площадки;
- инклюзивные детские игровые площадки;
- инклюзивные взрослые спортивные площадки;
- площадки для экстремальные видов спорта;
- площадки для выгула собак;
- площадки для дрессировки собак;
- пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дороги, пешеходные тропы, экологические тропы, тропы здоровья, дорожно-тропиночная сеть);
- временные пешеходные пространства;
- транспортные проезды;
- велосипедные дорожки;
- парковки для хранения велосипедов ;
- общественные пространства;
- зоны отдыха;
- парки (многофункциональные парки, специализированные парки, парки жилого района, карманные парки);
- сады (сады отдыха и прогулок, сады при зданиях и сооружениях, сады-выставки, сады на крышах);
- сервисные станции в парках;
- бульвары;
- скверы;
- площади;
- пешеходные переходы;
- общественные уборные;
- урны;
- фандоматы;
- паблик-арт объекты с вовлечением жителей (стрит-арт, скульптуры и инсталяции, ленд-арт).

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения в области благоустройства и озеленения территории приведен ниже.

Таблица 1.2.10

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Площадь озелененных территорий общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями озелененных территорий общего пользования сельского поселения, кв.м. на 1 человека	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, в том числе:	
		- на территориях многоэтажной жилой застройки, метров	400
		- на территориях малоэтажной жилой застройки, метров	800
Сельский парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, объектов на поселение	1
		Минимальный уровень обеспеченности населения парками,	
		- для населенных пунктов численностью свыше 3000 человек, кв.м. на 1человека	3
		- для населенных пунктов численностью от 1000 до 3000 жителей, га	0,9
		- для населенных пунктов численностью от 500 до 1000 жителей, га	0,5
		- для населенных пунктов численностью менее 500, га	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Детские парки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности детскими парками территории, кв.м./чел.	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), метров	Не нормируется
Придомовые площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками, в том числе:	
		- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир	2,5
		- для отдыха взрослого населения, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир	0,4
		- для занятий физкультурой и спортом, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир	7,5
		- для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), кв.м. на 100 кв.м. площади квартир	0,14
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), метров	100
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадками для выгула собак, кв.м. на 1000 человек населения.	155
		Минимальный уровень обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками для выгула собак, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир	0,7
		Минимальный уровень обеспеченности площадками для выгула собак, ед. на 100 га территории жилой застройки.	2

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), метров	400
Общественные уборные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности общественными уборными, количество приборов, ед. на 1000 чел., в том числе:	3
		- для мужчин	1
		- для женщин	2
		Минимальный уровень обеспеченности общественными уборными, количество приборов для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков, ед. на 1000 посетителей общественных пространств чел., в том числе:	3, но не менее 1 на объект общественного пространства
		- унитазы	1
		- писуары	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров:	
		- в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов)	500
		- на территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов	150

1.2.11 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и искусства*

К области культуры и искусства могут относиться:

- объекты федерального значения;
- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области культуры и искусства приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- культурно-досуговый комплекс сельского поселения;
- молодежный центр;
- площадка для кинопоказа.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения в области культуры и искусства приведен ниже.

Таблица 1.2.11

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области культуры и организации досуга, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Наименование расчетного показателя, единица измерения***	***Значение расчетного показателя***
Культурно-досуговый комплекс сельского поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Молодежный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Летние открытые киноплощадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадками для летнего кинотеатра, объектов на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.2.12 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества*

К области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества могут относиться:

– объекты местного значения сельского поселения.

В данной области отсутствуют:

– объекты федерального значения;
– объекты регионального значения;
– объекты местного значения муниципального района.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

– любительские объединения;
– клубы по интересам;
– клубы;
– формирования / кружки самодеятельного народного творчества, прикладных умений, другие кружки;
– курсы;
– школы (не являющиеся образовательными организациями);
– студии;
– спортивные секции;
– оздоровительные группы и другие клубные формирования творческого, просветительского, физкультурно-оздоровительного и иных направлений.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества приведен ниже.

Таблица 1.2.12

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Клубные формирования (любительские объединения, клубы по интересам, клубы, формирования / кружки самодеятельного народного творчества, прикладных умений,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов в поселении	1

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
другие кружки, курсы, школы (не являющиеся образовательными организациями), студии, спортивные секции, оздоровительные группы и другие клубные формирования творческого, просветительского, физкультурно-оздоровительного и иных направлений)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	45

1.2.13 *Расчетные показатели объектов местного значения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей*

Объекты местного значения сельского поселения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, отсутствуют и нормированию не подлежат.

К области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, могут относиться:

– объекты регионального значения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

1.2.14 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения*

К области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения могут относиться:

– объекты федерального значения;
– объекты регионального значения;
– объекты местного значения муниципального района.
– объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

– дачные и садово-огородные участки;

- леса;
- скверы;
- парки;
- пруды;
- озера;
- водохранилища;
- пляжи.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения приведен ниже.

Таблица 1.2.14

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Пляжи речные озерные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения пляжами, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, для массового отдыха населения, кв.м. на 1 посетителя	5
		Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей, метров на 1 посетителя	0,25
		Коэффициент одновременной загрузки пляжей для определения числа единовременных посетителей на пляжах общего пользования для местного населения	0,15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности местами самостоятельного приготовления пищи, шт. на 1000 отдыхающих	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.2.15 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области осуществления деятельности по опеке и попечительству*

Объекты местного значения сельского поселения в области осуществления деятельности по опеке и попечительству отсутствуют и нормированию не подлежат.

Информация об объектах в области осуществления деятельности по опеке и попечительству содержится в разделе 1.2.13 «Расчетные показатели объектов местного значения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей».

К области осуществления деятельности по опеке и попечительству могут относиться:

- объекты регионального значения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области осуществления деятельности по опеке и попечительству приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

1.2.16 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)*

К области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) могут относиться:

- объекты местного значения муниципального района
- объекты местного значения сельского поселения.

В данной области отсутствуют:

- объекты федерального значения;
- объекты регионального значения.

Объекты местного значения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения на территории поселений Кущевского района могут быть:

- сеть линий общественного транспорта с маршрутами внутри сельского населенного пункта;
- остановочный пункт автобуса.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества приведен ниже.

Таблица 1.2.16

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт), установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Сеть линий внутри-поселенческого общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км	1,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, метров [4]	800	
Остановочный пункт автобуса	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, метров, в том числе	600	
		- в общественно-деловой зоне, метров	250	
		Количество остановок на 1 км маршрутной сети общественного транспорта населенного пункта. [1], в том числе	1,7, но не менее 1 объекта на населенный пункт	
		- в общественно-деловой зоне	4	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки, м [2]	- в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке	500
			- в индивидуальной и	800

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
			малоэтажной жилой застройке	
			- в общегородском центре от объектов массового посещения	250
			- от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан	150
			- в производственных зонах от проходных предприятий	400
			- в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800

Примечания:

1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

В пределах центрального ядра городского поселения расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 300 м согласно п. 5.5.122 РНГП Краснодарского края.

2. Показатель установлен согласно п. 5.5.123 РНГП Краснодарского края.

3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

4. Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, следует принимать 600-800 м в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госграждансторя.

1.2.17 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг*

К области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг могут относиться:

– объекты федерального значения;

- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- специализированные службы по вопросам похоронного дела:
- похоронный дом;
- дом траурных обрядов
- омывальный зал;
- бюро похоронного обслуживания [пункт приема заказов];
- салон-магазин;
- мастерская;
- останкохранилище [трупохранилище];
- морг;
- кладбища:
- общественное кладбище;
- вероисповедальное кладбище [вероисповедальный участок общественного кладбища];
- кладбище воинское [воинский участок общественного кладбища];
- кладбище газонного типа;
- кладбище смешанных способов захоронения;
- кладбище с захоронениями после кремации;
- стихийное кладбище;
- кладбище закрытое для свободных захоронений;
- воинские захоронения.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новомихайловского сельского поселения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг приведен ниже.

Таблица 1.2.17

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями кладбищ традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями кладбищ урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-

1.2.18 *Расчетные показатели объектов местного значения в области сельского хозяйства*

К области сельского хозяйства могут относиться:

- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района.
- объекты местного значения сельского поселения

В данной области отсутствуют:

- объекты федерального значения;

Полный перечень и классификация возможных объектов в области сельского хозяйства приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения на территории поселений Кущевского района могут быть:

- индивидуальные предприниматели в области сельского хозяйства;

– КФХ;
– ЛПХ.

Для данного типа объектов расчетные показатели не устанавливаются

1.2.19 *Расчетные показатели объектов местного значения в области организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.*

Объекты местного значения сельского поселения в области организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг отсутствуют и нормированию не подлежат.

К области организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг могут относиться:

– объекты регионального значения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

Объекты местного значения сельского поселения в данной области отсутствуют, расчетные показатели не предусмотрены.

1.2.20 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования*

К области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования могут относиться:

– объекты местного значения муниципального района;
– объекты местного значения сельского поселения.

В данной области отсутствуют:

– объекты федерального значения;
– объекты регионального значения;

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения муниципального района могут относиться:

– муниципальный жилищный фонд, предоставляемый гражданам по договорам социального найма

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для представлен в таблице ниже.

Таблица 1.2.20

Объекты местного значения муниципального района в области

жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Жилищный фонд	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности муниципального образования жилым фондом на расчетный срок генерального плана, кв.м. на 1 человека	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Средняя обеспеченность муниципальным жилым фондом (общая площадь)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения муниципальным жилым фондом, кв.м. на 1 нуждающегося человека в жилом фонде по договорам социального найма	18

Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

1.2.21 *Расчетные показатели объектов местного значения в области создания условий для развития туризма*

К области создания условий для развития туризма могут относиться:

- объекты федерального значения.
- объекты регионального значения.
- объекты местного значения муниципального района
- объекты местного значения сельского поселения

Полный перечень и классификация возможных объектов в области создания условий для развития туризма приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- сельские средства размещения (гостевые дома, фермерские дома, хижины, избы, коттеджи, усадьбы, дома рыбака);

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новомихайловского сельского поселения в области туризма приведен ниже.

Таблица 1.2.21

Расчетные показатели объектов местного значения муниципального района и сельского поселения в области туризма, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Сельские средства размещения (гостевые дома, фермерские дома, хижины, избы, коттеджи, усадьбы, дома рыбака)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности объектами сельского туризма, объектов на поселение.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается

1.2.22 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания*

Создание условий для обеспечения услугами связи.

К области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания могут относиться:

- объекты федерального значения;
- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области создания условий для обеспечения услугами связи приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объектами местного значения муниципального района и сельского поселения могут быть:

- автоматическая телефонная станция;
- пункт коллективного доступа;
- линии связи.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новомихайловского сельского поселения в области информатизации и связи приведен ниже.

Таблица 1.2.22- а

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области информатизации и связи, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Точек на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

Создание условий для обеспечения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

К области создания условий для обеспечения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания могут относиться:

- объекты регионального значения;
- объекты местного значения муниципального района;
- объекты местного значения сельского поселения.

Объекты федерального значения в данной области отсутствуют.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области создания условий для обеспечения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

1) в области общественного питания:
- ресторан;
- бар;
- кафе;
- кофейня;
- предприятие быстрого обслуживания;
- закусочная;
- буфет;
- кафетерий;
- столовая;
- школьная базовая столовая;
- комбинат школьного питания;
- предприятие бортового питания;

2) в области торговли:
- предприятия торговли (стационарные объекты торговли):
- гипермаркет;
- универмаг;
- магазин-склад;

– центр оптовой и мелкооптовой торговли;
– универсальный общетоварный продовольственный склад;
– универсальный общетоварный непродовольственный склад;
– универсам;
– супермаркет;
– гастроном;
– магазин «Товары повседневного спроса»;
– специализированный общетоварный продовольственный склад;
– специализированный общетоварный непродовольственный склад;
– магазин "Рыба", "Мясо", "Колбасы", "Минеральные воды", "Хлеб", "Овощи-фрукты" и т.п.;
– магазин "Электротовары", "Одежда", "Обувь", "Ткани", "Хозяйственные товары", "Мебель", "Книги", "Зоотовары", "Семена", "Природа", "Охотник", "Цветы", "Мир садовода", "Спорт и туризм" и т.п.;
– магазин "Продукты";
– павильон "Продукты";
– минимаркет;
– торговый дом;
– товары для дома, для детей, для женщин, для мужчин, для будущих мам, для полных, для новобрачных, для молодежи и т.п.;
– магазин "Промтовары";
– магазин "Кэш энд Кэрри", "Дисконт", "Дискаунтер";
– комиссионный магазин;
– магазин "Сэконд Хенд";
– стоковый магазин;
– розничные рынки, ярмарки;
– торговые павильоны и киоски;
– киоски и павильоны по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции;
– киоски и павильоны по продаже продукции общественного питания;
– киоски и павильоны по продаже печатной продукции;
– рыночные комплексы;
– торговые объекты развозной торговли:
– мобильные торговые объекты со специализацией "Продовольственные товары";
– мобильные торговые объекты со специализацией "Продукция общественного питания";
– торговые центры;
– аптеки;
– торговые объекты на автозаправочных станциях;
3) в области бытового обслуживания:
– многоотраслевые комплексные предприятия;
– дом моды;

– ателье по пошиву и ремонту одежды, головных уборов и трикотажных изделий;
– мастерские по ремонту обуви;
– мастерские по изготовлению и ремонту металлоизделий и кожгалантереи;
– мастерские по изготовлению и ремонту мебели;
– мастерские по ремонту бытовых машин и приборов;
– мастерские по ремонту часов, изготовлению и ремонту ювелирных изделий;
– мастерские по ремонту радиоэлектронной аппаратуры;
– салоны красоты;
– парикмахерские;
– салоны-фотографии;
– фотографии;
– мини-химчистки;
– приемные пункты химчистки;
– мини-прачечные;
– прачечные самообслуживания;
– приемные пункты прачечной;
– многоотраслевые комплексные приемные пункты "Мультисервис";
– бюро посреднических услуг;
– ателье проката.

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новомихайловского сельского поселения, объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания, приведен ниже.

Таблица 1.2.22-б
Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения, в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Наименование расчетного показателя, единица измерения***	***Значение расчетного показателя***	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности торговых объектов местного значения, объектов на поселение, ед.	49	
			Всего	443,1

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
		Минимальный уровень обеспеченности площадями предприятий торговли, кв.м. торговой площади на 1000 чел. в том числе	в том числе для жилых районов	175
		- для объектов, реализующих продовольственные товары, кв.м. торговой площади на 1000 чел.	Всего	152,0
			в том числе для жилых районов	120
		- для объектов, реализующих непродовольственные товары, кв.м. торговой площади на 1000 чел.	Всего	291,1
			в том числе для жилых районов	55
		- для комиссионных магазинов	всего	10
		- для магазинов заказов и кооперативных магазинов	всего	10
Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности продовольственными магазинами в поселках садоводческих товариществ, кв.м. торговой площади на 1000 человек населения	80	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	2000	

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Рынок, ярмарка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности торговыми местами, используемыми для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках, торговых мест на 1000 человек	2
Торговые павильоны и киоски	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торговых объектов на 1000 человек	7
		Минимальный уровень обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания, торговых объектов на 1000 человек	0,77
		Минимальный уровень обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции печатной продукции, торговых объектов на 1000 человек	1,3

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности рыночными комплексами, кв.м. торговой площади /1000 человек населения	40	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности предприятиями общественного питания, мест на 1000 человек населения, в том числе	40	
		- для размещения в микрорайоне или жилом районе	8	
Магазины кулинарии	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности магазинами кулинарии, кв.м. торговой площади /1000 человек населения, в том числе	6	
		- для размещения в микрорайоне или жилом районе	3	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек населения,	всего	для размещения в жилом районе
		Всего	7	2
		- в том числе: непосредственного обслуживания населения	5	2

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности прачечными, кг белья в смену на 1000 человек населения	60	
		в том числе		
		- прачечные самообслуживания	20	
		фабрики-прачечные	40	
Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности химчистками, кг вещей в смену на 1000 человек населения	3,5	
		в том числе		
		- химчистки самообслуживания	1,2	
		фабрики-химчистки	2,3	
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности банями, помывочное место на 1000 человек населения	7	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка административного центра	500
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка административного центра	800
			сельские населенные пункты	2000
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.				

1.2.23 *Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения деятельности мировых судей*

Объекты местного значения сельского поселения в области материально-технического обеспечения деятельности мировых судей отсутствуют и нормированию не подлежат.

К области материально-технического обеспечения деятельности мировых судей могут относиться:

- объекты регионального значения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области материально-технического обеспечения деятельности мировых судей приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

Объекты местного значения сельского поселения в данной области отсутствуют, расчетные показатели не предусмотрены.

1.2.24 *Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета.*

К области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета могут относиться:

- объекты федерального значения.
- объекты регионального значения.
- объекты местного значения муниципального района
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- муниципальный архив органов местного самоуправления поселения Кущевского района

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета приведены приведен ниже.

Таблица 1.2.24

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Муниципальный архивный фонд, архивохранилище администрации сельского поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность муниципальным архивным фондом, кол-во организаций на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не установлены

1.2.25 *Расчетные показатели объектов местного значения в области осуществления полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев*

К области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев могут относиться:

- объекты регионального значения;
- объекты местного значения сельского поселения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- приюты для бездомных животных.
- ветеринарные клиники;
- ветеринарные центры;
- гостиницы для животных;
- ветеринарных аптеки;
- зоомагазины;
- магазины аквариумов и аквариумных рыб;
- зоосалоны;
- парикмахерские для животных;

Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новомихайловского сельского поселения в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев, приведен ниже.

Таблица 1.2.25

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев, установленные для Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Приюты для бездомных животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность приютами для бездомных животных, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Гостиницы для животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность гостиницами для животных, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Ветеринарные клиники, центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность ветеринарными клиниками, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Зоомагазины, магазины аквариумов и аквариумных рыб	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность зоомагазинами, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Зоосалоны, парикмахерские для животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность зоосалонами, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.2.26 *Расчетные показатели объектов местного значения в области обеспечения деятельности пунктов технического осмотра.*

Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения деятельности пунктов технического осмотра отсутствуют и нормированию не подлежат.

К области обеспечения деятельности пунктов технического осмотра могут относиться:

– объекты федерального значения.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области обеспечения деятельности пунктов технического осмотра приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

1.2.27 *Расчетные показатели объектов местного значения в области иных областей*

В качестве иных областей могут выделяться следующие:

– правоохранительная деятельность.

Правоохранительная деятельность.

Объекты местного значения сельского поселения в правоохранительной деятельности отсутствуют и нормированию не подлежат.

К области правоохранительной деятельности могут относиться:

– объекты федерального значения.

Объекты регионального значения в данной области отсутствуют.

Полный перечень и классификация возможных объектов в области правоохранительной деятельности приведены в материалах обоснования настоящих нормативов.

Объекты местного значения сельского поселения.

Объекты местного значения сельского поселения в данной области отсутствуют, расчетные показатели не предусмотрены.

1.3 Приложения к основной части.

1.3.1 Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в НГП

Приведенные ниже термины и определения применяются для целей нормативов градостроительного проектирования, в том числе термины и определения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального

строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Внеквартальные (внемикрорайонные) (см. «квартал", «микрорайон") инженерные сети – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м;

Высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения;

Высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения;

Головные сооружения инженерной инфраструктуры – объекты инженерной инфраструктуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства

территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Жилой район – структурный элемент территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения (см. «сооружение") с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и

выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зонирование территории – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ.

Магистральный водовод – трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения

Магистральный канализационный коллектор – разгрузочный коллектор, главный городской коллектор, промышленный коллектор и городские коллекторы

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и

зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией

Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-

пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Озелененная территория общегородского значения - территория, используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий, как правило, включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.

ОМСУ - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории – деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

Планировочный квартал (квартал) – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Плотность застройки – один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности.

Помещение – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

Совместное пользование – пользование имуществом, находящимся в собственности участников совместной собственности без выделения доли каждого из участников.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов;

Предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства;

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также

государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом РФ, генеральных планов поселения и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана).Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Сооружение – результат строительной деятельности для осуществления определённых потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием (см. «здание»).

Стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) -

территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные

строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.3.2 Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП

Автомобильные дороги регионального и местного значения, уличная сеть, создание и обеспечение функционирования парковок:

- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

Чрезвычайные ситуации межмуниципального и регионального характера

- СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".
- СП 380.1325800.2018. Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования"
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Образование

- Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях" (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования").
- Письмо Минобрнауки России от 10 февраля 2015 г. N ВК-268/07 "О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи".
- СП 252.1325800. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.
- СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования"

- СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования"
- СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

Здравоохранение

- Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".
- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения".
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74.
- Приказ Минздрава России от 20 июня 2013 г. N 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи".
- Приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 г. N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".
- Приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения".
- СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (Раздел IV. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги).

Физическая культура и спорт

- Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта".

Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 62.13330.2011*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1.

- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
- СП 256.1325800. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.
- Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. N 213.

Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение

- СП 131.13330.2018. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.
- СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования.
- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий.
- СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1.
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
- СП 112.13330.2011 "СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. N 53435-ОГ/08 "О применении положений СП 112.13330.2011 "СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений".
- СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", утвержденный Приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам,

жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Благоустройство и озеленение территории

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.
- СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства".
- СП 398.1325800.2018. Свод правил. Набережные. Правила градостроительного проектирования

Культура и искусство

- Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

Социальное обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

- Приказ Минтруда России от 24 ноября 2014 г. N 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания".
- Приказ Минтруда России от 5 мая 2016 г. N 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности".
- СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- СП 137.13330.2012 (с изменениями №1) «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования
- СП 138.13330.2012 (с изменениями №1) «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования
- ОДМ 218.2.007-2011 "Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства" (издан на основании распоряжения Росавтодора от 5 июня 2013 г. N 758-р).

Создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. N ПЗ-719/09 "О направлении методических рекомендаций" ((вместе с "Методическими рекомендациями по вопросам безопасности отдыха и оздоровления детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, в том числе безопасности перевозок детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно").

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

- Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту "Безопасные и качественные автомобильные дороги" от 12 августа 2019 г. N ИА-63).
- Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд "Институт экономики города").

Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг

- Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" (ред. от 30.04.2021)
- ГОСТ 32609-2014 "Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения" (применяется в качестве национального);
- ГОСТ Р 53999-2010 "Услуги бытовые. Услуги крематориев. Общие технические условия";
- ГОСТ Р 54611-2011 "Услуги бытовые. Услуги по организации и проведению похорон. Общие требования"
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (пп. 50-65 раздела II. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений).

Создание условий для развития туризма

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

Объекты молодежной политики

- Приказ Росмолодежи от 13 мая 2016 г. N 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ, реализующих государственную молодежную политику".

2. ЧАСТЬ 2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Новомихайловском сельском поселении Кущевского района Краснодарского края.

В соответствии с ГрК РФ, Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71, нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке:

а) генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ);

б) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

При подготовке проекта генерального плана, а также внесения изменений нормативы градостроительного проектирования также рекомендуются к применению, в том числе в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка (пункт 3 части 26 статьи 24 ГрК РФ), при работе комиссии, создаваемой для этих целей ОМСУ поселения или городского округа (часть 20 статьи 24 ГрК РФ).

Нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к применению также при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ). НГП рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских

округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 41, ст. 5661), программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 1440, (далее - программы) рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения в соответствии с НГП. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с НГП.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Новомихайловского сельского поселения входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация муниципального образования Кущевский район;
- Администрация Новомихайловского сельского поселения.

2. Население Новомихайловского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или

планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края относятся:

1. Документы территориального планирования

Генеральный план Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края;

Внесения изменений в генеральный план Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края;

2. Документы градостроительного зонирования:

- Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края

3. Документы планировки территории

Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

Проекты межевания территории;

Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

Градостроительные планы земельных участков;

Схемы планировочной организации земельных участков.

Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановлению Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах сельского поселения.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования.

Внесение изменений в НГП в части корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования рекомендуется выполнять не реже одного раза в 5 лет.

Основанием для внесения изменений в НГП могут служить:

а) утверждение документов стратегического развития: стратегий и программ социально-экономического развития;

б) принятие решений о подготовке ДТП или внесении изменений в такие документы;

в) подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики;

г) существенные изменения демографических показателей, половозрастного состава населения;

д) утверждение (внесение изменений) новых федеральных отраслевых методик, определяющих порядок расчета показателей обеспеченности и нормативы обеспеченности объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур.

Утверждение изменений в РНГП Краснодарского края не может являться обязательным основанием внесения изменений в МНГП Новомихайловского сельского поселения. В материалах по обоснованию МНГП допускается обосновывать необходимость снижения отдельных показателей обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных РНГП для объектов местного значения.

2.1 Правила и область применения при подготовке генерального плана Новомихайловского сельского поселения и при внесении изменений в него.

2.1.1 Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

2.1.2 При подготовке генерального плана в качестве одного из инструментов используется настоящие нормативы градостроительного проектирования, которые используются при планировании объектов местного значения. В процессе разработки генерального плана разработчик вместе с уполномоченным органом администрации Новомихайловского сельского поселения начинают работу с проведения следующего комплекса мероприятий:

1) анализ современного состояния и определение перспектив экономического развития поселения. *На данном этапе определяются*

направления развития поселения, предпосылки, факторы и условия экономического роста, места приложения труда. Данный анализ позволяет сформировать тенденции демографического прогноза;

2) прогноз перспективной численности населения. *На данном этапе определяется численность населения и половозрастная структура на расчетный срок генерального плана. Этот показатель влияет на перечень и количество планируемых объектов местного значения сельского поселения, расчетные площади территорий для их размещения.*

3) Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов. *Определяются необходимая площадь территорий, и проводится анализ земель, которые возможно использовать для развития населенного пункта. Далее определяются границы населенных пунктов, планировочные районы, которые также необходимы для принятия решения по количеству и месту размещения объектов местного значения сельского поселения.*

4) Расчет потребности в объектах местного значения. *Первоначально рассчитываются объекты социальной инфраструктуры, далее объекты транспортной и инженерной инфраструктур. Все расчеты производятся в соответствие с местными нормативы градостроительного проектирования.*

5) дальнейшие этапы.

2.1.3 На основании вышеизложенного, МНГП необходимо использовать при разработке генерального плана либо внесения изменений в следующих случаях:

1) определение показателей обеспеченности существующих объектов местного значения сельского поселения в соответствие с настоящими нормативами;

2) расчет потребности (количество, мощность) планируемых объектов местного значения в сфере инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Полный перечень областей нормирования приведен в п. 1.1.3 основной части настоящих нормативов. Полный перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых установлены нормативы, приведен в п. 1.2. основной части настоящих нормативов;

3) расчет территорий, выбор их конфигурации, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения на существующих или планируемых территориях населенных пунктов, поселения;

4) функциональное зонирование территорий и определение мест размещения объектов местного значения сельского поселения, планировка территории с учетом показателей максимальной доступности объектов для населения;

5) проектирование и размещение, объектов местного значения сельского поселения, в том числе линейных, определение их мощности и характеристик на территории поселения с учетом норм размещения, обеспечения, доступности, соблюдения отступов от зданий и сооружений, соблюдения зон особого использования территории (охранных зон, санитарно-защитных зон) и других;

6) другие случаи, предусмотренные законодательством.

2.1.4. При размещении на территории Новомихайловского сельского поселения объектов местного значения муниципального района участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться местными нормативами градостроительного проектирования Кущевского района.

2.1.5 При размещении на территории Новомихайловского сельского поселения объектов регионального значения, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.1.6 При размещении на территории Новомихайловского сельского поселения объектов федерального значения, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативной документацией в соответствующих областях, согласно перечню, указанному в п. 1.3.2 основной части настоящих нормативов.

2.1.7 В случаях, если на территории Новомихайловского сельского поселения планируется размещение объектов местного значения сельского поселения, расчетные показатели для которого отсутствуют в настоящих нормативах, в части рекомендаций по установлению расчетных показателей объектов местного значения сельского поселения необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Кущевского района, Краснодарского края или федеральными СП, СНиП и СанПин.

2.2 Правила и область применения при разработке документации по планировке территории

2.2.1 Проект планировки территории – это градостроительная документация, которую разрабатывают в целях: обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры – районов, микрорайонов, кварталов, СНТ или подобных, а также различных территорий (общего пользования, транспортно-пересадочных узлов, улично-дорожной сети, территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для их размещения); установления границ зон планируемого возведения капитальных объектов; установления границ территорий общего пользования; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.2.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2.3. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2.2.4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании материалов инженерных изысканий выполненным

в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-ИС".

2.2.5 Технико-экономические показатели проекта планировки приводятся в соответствии с таблицей 23 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.2.6 При разработке документов по планировке территорий Новомихайловского сельского поселения в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать эскиз застройки. При этом в составе проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

2.2.7 В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, нагонные волны, наводнения, сели, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмических районах функциональное зонирование территории следует предусматривать на основе сейсмического микрорайонирования по условиям сейсмичности.

2.2.8 При размещении в составе проекта планировки территории объектов местного значения сельского поселения, участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться настоящими нормативами, в том числе подразделом 1.2 основной части с перечнем предельных значений расчетных показателей и подразделами 2.3, 2.4 материалов обоснования с рекомендациями по проектированию территорий и объектов местного значения.

2.2.9 При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов в документации по планировке территории не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения.

2.2.10 Обоснование обеспеченности (для локальной реконструкции или точечной застройки) из существующих объектов социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также имеющихся коммунальных и энергетических ресурсов возможно только после всестороннего независимого экспертного анализа (согласованного администрацией муниципального

образования) об имеющихся резервах использования данных объектов в границах квартала и планировочного района. В случае, если подобные резервы отсутствуют или их недостаточно, при строительстве новых жилых домов необходимо предусматривать обеспечение территории объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых объектов, а обеспечение коммунальными и энергетическими ресурсами за счет создания дополнительных мощностей.

2.3 Правила и область применения при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.

2.3.1 Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений

2.3.2 Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования необходимо учитывать при разработке правил землепользования и застройки в следующих случаях:

1) определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) указание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) указание расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2.3.3 Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки на основании утвержденной документации территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительного кодекса Краснодарского края

2.3.4 Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;

– границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований края;

– границам муниципальных образований края;

– естественным границам природных объектов;

– иным границам.

2.3.5 Состав территориальных зон, а также особенности использования размещаемых на них земельных участков определяются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, в которых должны быть учтены ограничения, установленные градостроительным, земельным, водным, лесным, природоохранным, санитарным и другим законодательством, а также требования СП 42.13330, настоящих Нормативов и Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.3.6 В составе территориальных зон в соответствии с градостроительным законодательством могут выделяться земельные участки общего пользования занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

2.3.7 При разработке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений озелененные территории общегородского значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны (в соответствии с Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.12.2021 N 330)

2.3.8 При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого использования территории.

2.3.9 В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки подлежат установлению следующие предельные параметры:

– предельное количество этажей;

– предельная высота зданий, строений, сооружений;

– высота и площадь высотных доминант;

– минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

2.3.10 При разработке правил землепользования и застройки для участков, примыкающих к магистральным и главным улицам, дополнительно необходимо устанавливать следующие предельные параметры застройки:

– минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), красных линий проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом), прочих границ земельного участка, м;

– предельная этажность, шт.;

– максимальный процент застройки, %;

– минимальный процент озеленения земельного участка, %;

– максимальная высота здания от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, м;

– минимальная и максимальная высота застройки вдоль границы земельного участка, граничащей с улично-дорожной сетью, от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли (действие данного регламента распространяется в глубину 20 м от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью), м;

– минимальный процент застроенности фронта участка, %;

– минимальная высота первого этажа зданий, м;

– минимальный процент остекления фасада первого этажа здания, %;

– минимальная высота окон первых этажей зданий, м;

– максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети (выступ входной группы (крыльца) за линию застройки не допускается), м;

– максимальный выступ консольных частей здания (балконов, эркеров, ризалитов) за линию допустимого размещения объекта капитального строительства (допускается в уровне перекрытия 2 этажа и выше), м;

– максимальный уклон кровли, градус.

2.3.11 Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35% от площади застройки надземной части зданий, строений, сооружений.

При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

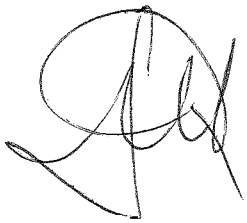
Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на обособленных земельных участках.

Значения предельных параметров могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке.

Параметры для установления определяются для каждого типа улицы и включаются в регламенты территориальных зон, примыкающих к указанным улицам.

Заместитель главы
муниципального образования
Кущевский район



М.А. Филоненко