Мешает своим шумом всем жильцам, управляющая организация  
не реагирует. Кто обязан устранить данный дискомфорт?

Если индивидуальный тепловой пункт находится в доме и мешает жильцам своим шумом, управляющая организация не должна бездействовать.

В силу требований ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  
от 13.08.2006 № 491, привести жилое помещение в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями, чтобы обеспечить в нем безопасные  
и безвредные условия проживания, а также провести шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровней шума до требуемых допустимых значений должна управляющая компания.

Именно управляющая компания несет ответственность за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общедомового имущества, а требования и нормативы  
по содержанию и обслуживанию жилого фонда обязательны для исполнения всеми управляющими компаниями.

Таким образом, действующим законодательством предусмотрена безусловная обязанность управляющей организации выполнять работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества, входящие  
в минимальный перечень, вне зависимости от обязательств иных лиц  
в отношении такого имущества, а в определенных случаях – незамедлительно.

Помощник прокурора

Кущевского района Д.Ю. Шумаков