

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 201/1

станция Кущевская

12 декабря 2022 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М. Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е. Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
правового и кадрового
обеспечения

И.А. Мыщык

Начальник отдела
имущественных отношений УМИ

Ю.Ю. Савченко

секретарь комиссии

А.Ю. Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 12 декабря 2022 г. № 201 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **552469 (пятьсот пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 40 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 47260 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0101008:858, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Куцевский район, 6,6 км на юго-восток от станицы Куцевская, составляет:

№ 1 – 11049 (одиннадцать тысяч сорок девять) рублей 38 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11049 (одиннадцать тысяч сорок девять) рублей 38 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

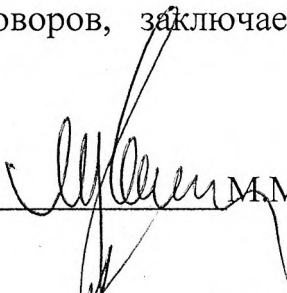
2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 331 (триста тридцать один) рубль 48 копеек.


3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

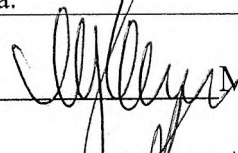
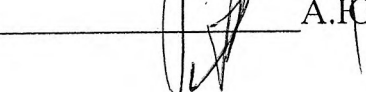
№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кущевский район	23:17:0101008: 858	1	11049,38	11049,38	331,48

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

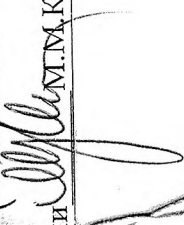
Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	<p>1. В границах земельного участка расположена охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Стп-11 от ПС 35/10 кВ "Степнянская", с входящими в него ВЛ и ТП. Арендатор обязан соблюдать условия использования земельных участков в охранных зонах инженерных коммуникаций.</p> <p>2. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии


 М.М. Кумов

 А.Ю. Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Председатель комиссии  М.М. Кумов