

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 28.11.2022, поступившего на рассмотрение 28.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210785587			
Кадастровый номер:	23:17:0101008:858		
Номер кадастрового квартала:	23:17:0101008		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Кушевский район, 6,6 км на юго-восток от станицы Кушевская		
Площадь:	47260 +/- 1902		
Кадастровая стоимость, руб.:	552469.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:17:0101008:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:17:0101008:43, с сохранением исходного в измененных границах, расположенного: Краснодарский край, Кушевский район, 6,6 км на юго-восток от станицы Кушевская.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:17:0101008:858, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 6,6 км на юго-восток от станицы Кушевская		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210785587			
Кадастровый номер: 23:17:0101008:858			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:17-6.1266 от 30.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пункта 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земель для целей производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для 8 производственных площадок общества с ограниченной ответственностью опытно-производственное хозяйство "Слава Кубани" (ООО ОПХ "Слава Кубани"): площадка №8 -отделение №5, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, Кушевский район, на расстоянии 6,8 км на юго-восток от ст.Кушевская, номер: 1, дата решения: 02.07.2021, номер решения: 23-00-03/19-10077-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210785587			
Кадастровый номер: 23:17:0101008:858			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган земельного участка образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение таким земельным участком осуществляет администрация муниципального образования Кушевский район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю "По установлению границ санитарно-защитной зоны для 8 производственных площадок общества с ограниченной ответственностью опытно-производственное хозяйство "Слава Кубани" (ООО ОПХ "Слава Кубани)": площадка №1 - Центральный офис, Краснодарский край, ст-ца Кушевская, пер.Кубанский, 44, кадастровые номера земельных участков 23:17:1401033:12, 23:17:1401033:142, 23:17:1401033:141; площадка №2 - ЦРМ, Краснодарский край, ст-ца Кушевская, пер.Совхозный, кадастровый номер земельного участка 23:17:1402024:18; площадка №3 - Гараж, Краснодарский край, ст-ца Кушевская, трасса Кушевская-Кутейская, 1-й км., кадастровый номер земельного участка 23:17:0101008:38;</p>		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210785587			
Кадастровый номер: 23:17:0101008:858			
<p>площадка №4 - Отделение №1, Краснодарский край, Кушевский район, п.Садовый, кадастровый номер земельного участка 23:17:1000007:121; площадка №5 - Отделение №2, Краснодарский край, Кушевский район, п.Мирный, кадастровые номера земельных участков 23:17:1000000:278; 23:17:1000011:49; площадка №6 - Отделение №3, Краснодарский край, Кушевский район, на расстоянии 6,8 км на юг от ст.Кушевская, кадастровый номер земельного участка 23:17:0101007:88; площадка №7 - Отделение №4, Краснодарский край, Кушевский район, на расстоянии 6,2 км на запад от ст.Кушевская, кадастровый номер земельного участка 23:17:0101000:78, площадка №8 - Отделение №5, Краснодарский край, Кушевский район, на расстоянии 6,8 км на юго-восток от ст.Кушевская, кадастровый номер земельного участка 23:17:0101008:43" от 02.07.2021 № 23-00-03/19-10077-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) границ охранной воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ "Кушевская-Кисляковская" от 25.02.2013 № 12-29/13-3848; доверенность от 22.12.2011 № 119/10-604; доверенность от 19.02.2013 № 2438352; свидетельство о государственной регистрации права от 17.10.2002 № № 798528; письмо Минэкономразвития "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУШЕВСКИЙ РАЙОН</p>			
Получатель выписки:			

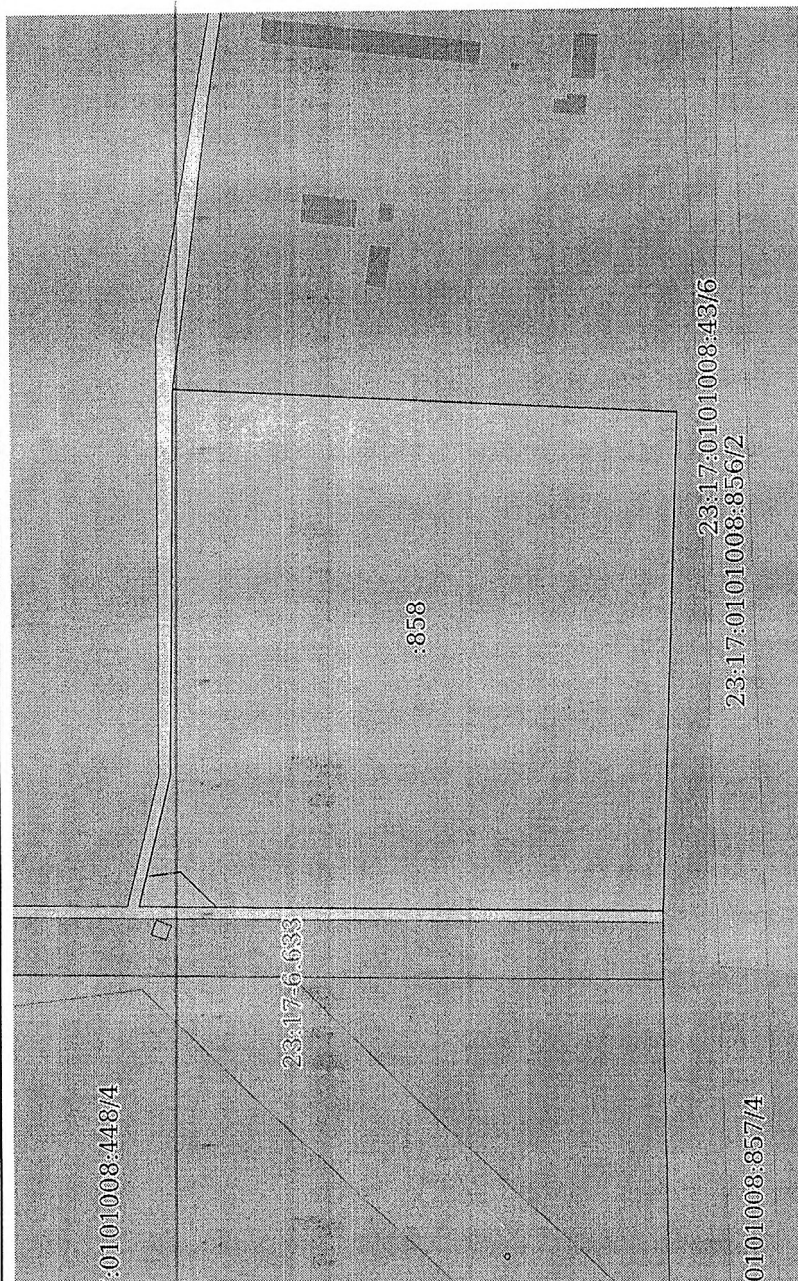
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210785587			
Кадастровый номер:		23:17:0101008:858	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия