



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2023

№ 2520

ст-ца Кущёвская

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Кушевский район
от 14 июля 2023 г. № 1908
«Об установлении публичного сервитута»**

В соответствии со статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации актов органа местного самоуправления **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 14 июля 2023 г. № 1908 «Об установлении публичного сервитута» следующее изменения:

1) в преамбуле слова «пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»» заменить словами «со статьёй 23,»;

2) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:
«не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута внесение платы:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0.01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0.01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району за каждый год их использования.»;

3) дополнить пунктами 3.1, 3.2, 3.3 следующего содержания:

«3.1. Утвердить описание месторасположения границ публичного сервитута.

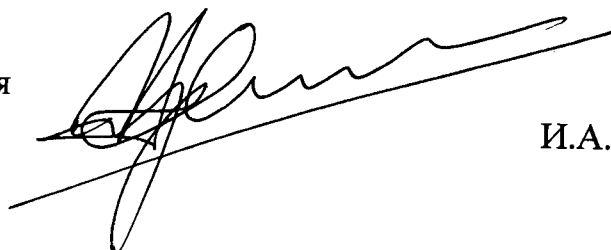
3.2. В течение 12 месяцев использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, а в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленным гражданам или юридическим лицам в соответствии с

графиком выполнения работ, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.3. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении 1 к настоящему постановлению.».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущевский район



И.А. Гузев

23.08.2023 № ЧТН-01-15-02/22831

На № _____ от _____

Главе Администрации муниципального
образования Куцневский район
Краснодарского края
И. А. Гузеву

О внесении изменений в постановление

Уважаемый Илья Александрович!

В целях устранения допущенных технических ошибок просим Вас внести изменения в постановление администрации муниципального образования Куцневский район от 14.07.2023 № 1908 «Об установлении публичного сервитута» в части:

1) замены в абзаце 1 «пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на «со статьей 23»;

2) добавления пункта «Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению (прилагается)». Приложение 1 во вложении;

3) добавления пункта «Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, -12 месяцев, а в отношении земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в соответствии с графиком выполнения работ согласно приложения 2 к настоящему постановлению» (согласно подпункту 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ);

4) дополнения постановления порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (согласно подпункту 9 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ);

5) добавления пункта «Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении 2 к настоящему постановлению» (согласно подпункту 10 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ);

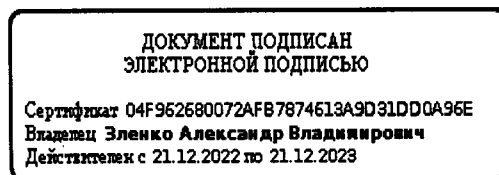
6) дополнения постановления приложением 2 «График выполнения работ».

Просим ответ направить на почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, д. 85, к.1, а также сканкопию на адреса электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru, VolosovtsevVV@nvr.transneft.ru.

- Приложение: 1. Описание местоположения границ на 41 л. в 1 экз.;
2. График выполнения работ на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

А.В. Зленко





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2023

№ 1908

ст-ца Кущёвская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» об установлении публичного сервитута от 13 июня 2023 г., заявления генерального директора акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» Зленко А.В., действующего на основании Устава и приказа от 24 августа 2021 г. № 263-к «О вступлении в должность», приказа министерства энергетики Российской Федерации от 23 апреля 2023 г. № 133-тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Лисичанск – Тихорецк - 3». НПС «Родионовская» - лупинг 17,8 км МН «Лисичанск - Тихорецк 1,2». Участок км 0 -112. Строительство», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Лисичанск – Тихорецк - 3». НПС «Родионовская» - лупинг 17,8 км МН «Лисичанск - Тихорецк 1,2». Участок км 0 -112. Строительство», общей площадью 28831 квадратный метр, сроком на 2 года 3 месяца, на земельных участках:

1) 23:17:0301020:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кущевский район, ФАД «Дон» км 1119+800 по направлению в город Ростов-на-Дону слева;

2) 23:17:0301000:164 (кадастровый номер обособленного земельного участка 23:17:0301000:157), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кущевский р-н, примерно в 2,0 км по направлению на юг от ориентира х. Цукерова Балка, расположенного за пределами участка;

3) 23:17:0301000:1242, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кущевский район;

4) 23:17:0301000:1180, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Цукерова Балка;

5) 23:17:0000000:453, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, автомобильная дорога «Подъезд к х. Красное»;

6) 23:17:0301019:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, с/о Раздольненский, в границах ЗАО «Маяк»;

7) 23:17:0301019:6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка;

8) 23:17:0301002:31, местоположение: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка, улица Громкая, 25А;

9) 23:17:0301001:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Водяная Балка. Участок находится примерно в 0,5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, Раздольненский с/о;

10) 23:17:1001004:304, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский р-н;

11) 23:17:1001004:308, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, с/п Кушевское;

12) 23:17:1000004:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, с/о Степнянский;

13) 3:17:1304001, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Цукерова Балка, МО «Красносельское СП»;

14) 13) 23:17:0301000, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Цукерова Балка, МО «Красносельское СП», МО «Раздольненское СП»;

15) 23:17:0301019, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка, МО «Раздольненское СП»;

16) 15) 23:17:0301002, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка, МО «Раздольненское СП»;

17) 23:17:1001004, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, МО «Кушевское СП».

2. Акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы» в установленном законодательством порядке обеспечить:

установление публичного сервитута со дня заключения соглашения об установлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса

Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куцевский район (Каплун А.Е.):

направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

направить правообладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлении об учете прав (обременении прав) на земельный участок;

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте www.kush-adm.ru «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Куцевский район www.adm-kush.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Куцевский район


Е.И. Поступаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Лисичанск-Тихорецк-3». НПС «Родионовская» - лупинг 17,8 км МН «Лисичанск-Тихорецк1,2». Участок км 0 – 112. Строительство»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Кушевский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28831 +/- 59 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Лисичанск-Тихорецк-3». НПС «Родионовская» - лупинг 17,8 км МН «Лисичанск-Тихорецк1,2». Участок км 0 – 112. Строительство». ТРУМН. Строительство». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 2 года 3 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	673601.23	2199264.70	Аналитический метод	0.10	-
2	673601.70	2199277.12	Аналитический метод	0.10	-
3	673601.79	2199296.86	Аналитический метод	0.10	-
4	673598.18	2199296.86	Аналитический метод	0.10	-
5	673598.22	2199296.24	Аналитический метод	0.10	-
1	673601.23	2199264.70	Аналитический метод	0.10	-
6	673397.24	2198914.69	Аналитический метод	0.10	-
7	673454.71	2199030.18	Аналитический метод	0.10	-
8	673291.48	2199111.44	Аналитический метод	0.10	-
9	673284.73	2199110.35	Аналитический метод	0.10	-
10	673333.90	2199085.87	Аналитический метод	0.10	-
11	673298.36	2199014.51	Аналитический метод	0.10	-
12	673288.52	2199019.42	Аналитический метод	0.10	-
13	673279.60	2199001.51	Аналитический метод	0.10	-
14	673293.03	2198994.83	Аналитический метод	0.10	-
15	673281.76	2198972.19	Аналитический метод	0.10	-
6	673397.24	2198914.69	Аналитический метод	0.10	-
16	671295.15	2199018.34	Аналитический метод	0.10	-
17	671291.82	2199043.45	Аналитический метод	0.10	-
18	671275.52	2199045.43	Аналитический метод	0.10	-
19	671264.28	2199044.94	Аналитический метод	0.10	-
20	671264.57	2199038.45	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	671275.27	2199038.92	Аналитический метод	0.10	-
22	671286.04	2199037.60	Аналитический метод	0.10	-
23	671288.49	2199019.11	Аналитический метод	0.10	-
16	671295.15	2199018.34	Аналитический метод	0.10	-
24	671155.47	2198930.74	Аналитический метод	0.10	-
25	671155.24	2198980.74	Аналитический метод	0.10	-
26	671137.09	2198980.65	Аналитический метод	0.10	-
27	671138.76	2199010.95	Аналитический метод	0.10	-
28	671132.24	2199010.88	Аналитический метод	0.10	-
29	671130.58	2198980.62	Аналитический метод	0.10	-
30	671108.58	2198980.52	Аналитический метод	0.10	-
31	671108.81	2198930.52	Аналитический метод	0.10	-
24	671155.47	2198930.74	Аналитический метод	0.10	-
32	667645.17	2198494.15	Аналитический метод	0.10	-
33	667623.83	2198507.62	Аналитический метод	0.10	-
34	667622.84	2198512.58	Аналитический метод	0.10	-
35	667616.19	2198522.90	Аналитический метод	0.10	-
36	667620.36	2198524.94	Аналитический метод	0.10	-
37	667618.01	2198536.65	Аналитический метод	0.10	-
38	667568.98	2198526.82	Аналитический метод	0.10	-
39	667577.72	2198483.38	Аналитический метод	0.10	-
32	667645.17	2198494.15	Аналитический метод	0.10	-
40	667570.06	2198482.15	Аналитический метод	0.10	-
41	667561.60	2198525.71	Аналитический метод	0.10	-
42	667512.61	2198515.57	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	667518.42	2198486.56	Аналитический метод	0.10	-
44	667508.39	2198472.30	Аналитический метод	0.10	-
40	667570.06	2198482.15	Аналитический метод	0.10	-
45	667077.35	2198379.40	Аналитический метод	0.10	-
46	667079.86	2198390.04	Аналитический метод	0.10	-
47	667093.14	2198411.04	Аналитический метод	0.10	-
48	667033.78	2198402.31	Аналитический метод	0.10	-
49	667031.94	2198392.35	Аналитический метод	0.10	-
50	667026.55	2198373.42	Аналитический метод	0.10	-
45	667077.35	2198379.40	Аналитический метод	0.10	-
51	667022.30	2198372.86	Аналитический метод	0.10	-
52	667028.04	2198393.26	Аналитический метод	0.10	-
53	667029.60	2198401.70	Аналитический метод	0.10	-
54	666960.35	2198391.52	Аналитический метод	0.10	-
55	666971.50	2198366.87	Аналитический метод	0.10	-
51	667022.30	2198372.86	Аналитический метод	0.10	-
56	657608.30	2198161.92	Аналитический метод	0.10	-
57	657608.37	2198171.47	Аналитический метод	0.10	-
58	657607.32	2198187.43	Аналитический метод	0.10	-
59	657606.50	2198203.09	Аналитический метод	0.10	-
60	657605.09	2198235.21	Аналитический метод	0.10	-
61	657605.06	2198235.55	Аналитический метод	0.10	-
62	657598.60	2198234.92	Аналитический метод	0.10	-
63	657600.00	2198202.77	Аналитический метод	0.10	-
64	657600.83	2198187.05	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта
















Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
65	657601.87	2198171.28	Аналитический метод	0.10	-
66	657601.80	2198161.96	Аналитический метод	0.10	-
56	657608.30	2198161.92	Аналитический метод	0.10	-
67	655320.28	2197758.26	Аналитический метод	0.10	-
68	655305.15	2197784.50	Аналитический метод	0.10	-
69	655298.00	2197783.89	Аналитический метод	0.10	-
70	655312.78	2197758.26	Аналитический метод	0.10	-
67	655320.28	2197758.26	Аналитический метод	0.10	-

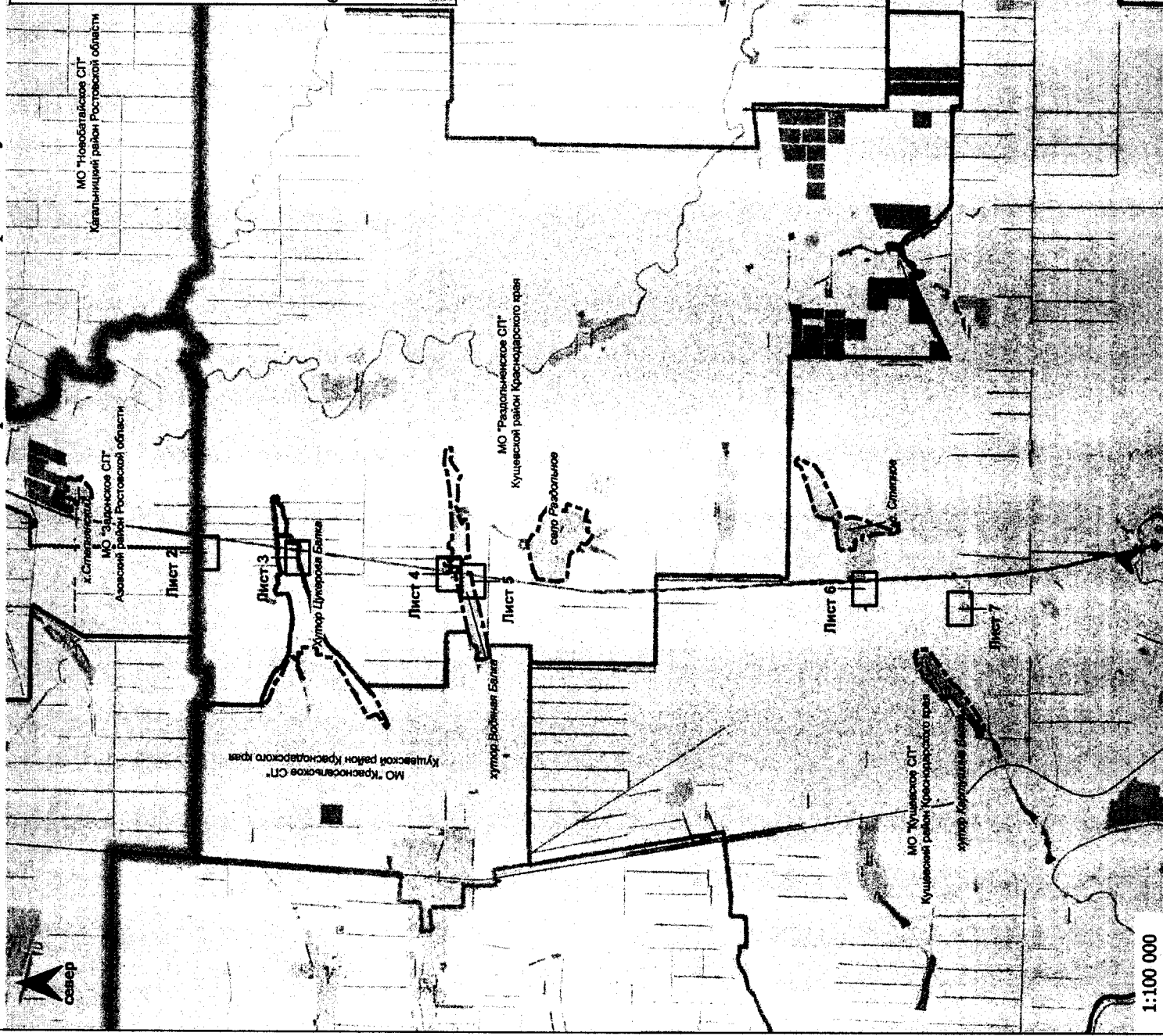
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения

-  Проектные границы публичного сервитута
-  Характерные точки границ публичного сервитута
-  Номера характерных точек границ публичного сервитута
-  Граница устанавливаемого публичного сервитута в Минэнерго России для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "МН "Лисичанск-Тихорецк-3".
-  НПС "Родионовская" - лупинг 17,8 км МН "Лисичанск-Тихорецк-1,2".
-  Строительство
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  :252
-  Границы кадастровых кварталов
-  61:33:0600010
-  Номера кадастровых кварталов
-  Проектное местоположение инженерного сооружения
-  Границы населенных пунктов
-  Границы сельских поселений
-  Границы районов





61:01:0600020:1810

МО "Зарское СП" Азовский район Ростовской области

61:01:0600020

Временный проезд

Временный проезд

Контур 1

23:17:0301020:95

МО "Разольненское СП" Кущевский район Краснодарского края

Контур 2

23:17:0301020

Площадь под высадку деревьев

23:17:0301020:4

1:2 000

Лист 2 из 7



23:17:1304001

Хутор Цукерова Балка

МО "Красносельское СП" Кущевский район Краснодарского края

Контур 3

17 Временная полевая дорога

16 18 19 20 21 22 23

Место производства работ

24 25 26 27 28 29 30 31

Контур 4

23:17:0301000:164

МО "Раздольненское СП" Кущевский район Краснодарского края 23:17:0301000

23:17:0301000:164

23:17:0301000:1242



север

Кутур Водяная Балка

23:17:0301002

23:17:0301002.31

23:17:0301002.31

23:17:0301000

Контур 7

Контур 8

Временная подъездная дорога

Временная подъездная дорога

МО "Расольский СП" Кудрявский район, Краснодарский край

23:17:0301001

23:17:0301001.3

47

46

45

48

49

50

51

55

54



север

23:17:1001004:308

23:17:1001004

59

58

57

56

61

63

64

65

62

Служба спасения Сибирского пожарного

Контур 9

23:17:1001004:304

МО Кушевское СП
Кушевский район Красноярского края

23:17:1001000

1:2 000

Лист 6 из 7



23:17:1000004:5

23:17:1001004:33

23:17:1001004
Контур 10

23:17:0000000:9

23:17:1001004:235

МО "Кушавское СП"
Кушавский район (Фондаторского д/ра)

Съезд с автодороги с твердым покрытием

68

69

70