

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 203/1

станция Кушевская

30 января 2023 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М. Кумов
(временная нетрудоспособность)

заместитель председателя
Комиссии

А.Е. Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
правового и кадрового
обеспечения

И.А. Мыцык

Начальник отдела
имущественных отношений УМИ

Ю.Ю. Савченко

секретарь комиссии

А.Ю. Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 30 января 2023 г. № 203 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **37752 (тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два с половиной процента от кадастровой

стоимости земельного участка площадью 6050 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0402001:631, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Ильинское, 50 метров на юг от улицы Луганская, составляет:

№ 1 – **943 (девятьсот сорок три) рубля 80 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **943 (девятьсот сорок три) рубля 80 копеек.** Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **28 (двадцать восемь) рублей 31 копейка.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Заместитель
Председателя Комиссии


_____ А.Е. Каплун

Секретарь Комиссии


_____ А.Ю. Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставяемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кущевский район	23:17:0402001:631	1	943,80	943,80	28,31

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	<p>1. В границах земельного участка расположена охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-0.4 кВ КТП-Ил-3-262. Арендатор обязан соблюдать условия использования земельных участков в охранных зонах инженерных коммуникаций.</p> <p>2. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>

Заместитель
Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



А.Е. Каплун



А.Ю. Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Заместитель председателя
КОМИССИИ

А.Е.Каплун