



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2023

№ 3049

ст-ца Кущёвская

**О предоставлении земельного участка
в станице Кущевская по улице Ленина, 38а, «соор» 11
в собственность за плату Фененко А.В.**

В соответствии со статьями 11, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 г. № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края», на основании заявления Фененко Александра Владимировича, учитывая сведения ЕГРН о земельных участках на территории Кущевского сельского поселения Кущевского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Фененко Александру Владимировичу в собственность за плату земельный участок площадью 27 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:17:1401014:255, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, улица Ленина, 38а, «соор» 11 (далее – участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, разрешенное использование – отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей.

2. Стоимость участка составляет 590 (пятьсот девяносто) рублей 86 копеек.

3. Обязать Фененко Александра Владимировича в установленном порядке:

1) в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления перечислить сумму, соответствующую стоимости участка, по следующим реквизитам: получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю, Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район, ИНН 2340018016, КПП 234001001, ОКТМО 03628416, номер казначейского счёта 03100643000000011800, банк получателя: Южное ГУ банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, номер

банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) 40102810945370000010, КБК 92111406013050021430;

2) в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления заключить с Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куцевский район договор купли-продажи участка после оплаты стоимости участка;

3) в тридцатидневный срок со дня заключения договора купли-продажи обратиться в межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для регистрации права собственности на земельный участок.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Куцевский район



И.А. Гузев

самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих персональных данных.

Документы, представленные мной и указанные в заявлении, достоверны.

Расписку о принятии документов получил (а) _____

« 3 » 10 2018 г.

(дата подачи заявления)

(подпись заявителя)

Решников Александр Владимирович

(полностью Ф.И.О.)

Способ получения результата муниципальной услуги: почтой, получить нарочно (нужное подчеркнуть).

03 05 889807

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

232-041

20.08.2005

Дата выдачи

Внутренний паспорт гражданина РФ



[Handwritten signature]

Личный код

[Handwritten signature]

03 05 889807

ФЕНЕНКО

АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

Дата рождения 09.11.1981

Муж.

Место рождения

СТ. КУЩЕВСКАЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА
Краснодарский край
ПЗС Кушевского Р-на ВД

~~ЗАРЕГИСТРИРОВАН~~

ул.

дом №

подпись

ОУФМ России по Краснодарскому краю
в Кушевском районе

СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

« 08 » 05 . 2013 г.

подпись

Субарак
Уполномоченный по Краснодарскому краю
в Кушевском районе

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ст. Кушевова
ул. Дзержинского

дом № 46 корп. кв.

« 08 03 05 889807 2013 »

подпись

[Handwritten signature]

С ПОДЛИННИКОМ СВЕРЕНО
ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. Ф-АЛА ГАУ
КК «МФЦ КК» В КУЩЕВСКОМ
Р-НЕ МЕЛЬНИКОВА Д.А.

03073



СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ЗАРЕГИСТРИРОВАН БРАК
24 ноября 2001 г.

(д а т а)
ГРИДЧИНА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА,
24.11.1982

(ф.и.о. и дата рождения супруга)
ОТДЕЛОМ ЗАГС КУЩЕВСКОГО Р-НА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

наименование органа, осуществившего регистрацию

232-041 Заверил: *[Signature]*

03 05 889807

С ПОДЛИННИКОМ СВЕРЕНО
ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. Ф-АЛА ГАУ
КК «МФЦ КК» В КУЩЕВСКОМ
Р-НЕ МЕЛЬНИКОВА Д. А.

03.10.76

ВЫДАН ЗАПАСПОРТ
№ 1904553
19.01.2019
21.10.2014
(подпись)

Сведения о ранее выданных паспортах
Серия Номер Код Выдан
0397 004705 232-041 27.03.1998
232-041 Заверил: *[Signature]*

03 05 889807

03 05 889807

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

С ПОДЛИННИКОМ СВЕРЕНО
ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. Ф-АЛА ГАУ
КК «МФЦ КК» в КУЩЕВСКОМ
Р-НЕ МЕЛЬНИКОВА Д.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Этажи		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.10.2023г.			
Кадастровый номер:	23:17:1401014:295		
Номер кадастрового квартала:	23:17:1401014		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-06/201/2012-049		
Местоположение:	Россия, Краснодарский край, Кушевский район, ст-ца Кушевская, ул. Ленина, дом №38а "соор."/11		
Площадь, м ² :	27		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	207178.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:17:1401014:255		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	гаражное		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фененко Александр Владимирович		

Раздел 1 Лист 1

03.10.23

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009830205.2023.04.03.0176287663.08.04.08
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Задание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.10.2023г.		23:17:1401014-295	
Кадастровый номер:		23:17:1401014-295	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фененко Александр Владимирович, 09.11.1981, ст. Кушевская Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 040-939-252 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №889807, выдан 20.08.2005, Отделом внутренних дел Кушевского района Краснодарского края 352030, Краснодарский край, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, ул Дзержинского, д 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:17:1401014-295-23/252/2023-2 02.10.2023 11:50:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 19.09.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ	
ДИКТИРОВАНОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона, инициирующая регистрацию недвижимости	
Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 171-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НАДЕЖНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИИ	

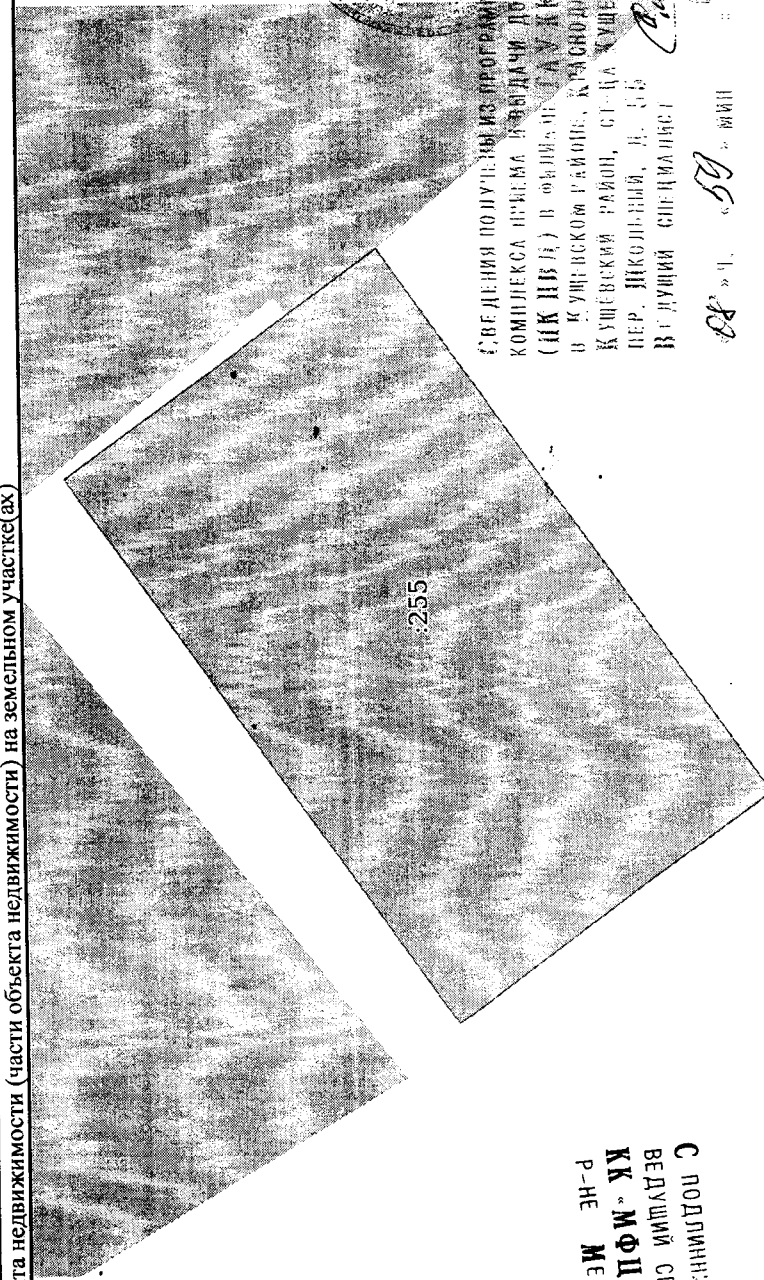
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
02.10.2023г.	
Кадастровый номер: 23:17:1401014:295	

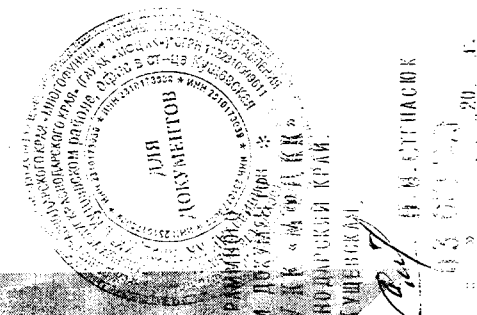
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствующих не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>
----	---

С ПОДЛИННИКОМ СВЕРЕНО
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. Ф-АЛА ГАУ
 КК «МФЦ КК» В КУЩЕВСКОМ
 Р-НЕ МЕЛЬНИКОВА Д.А. *DM*
 03.10.23

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат, позволяющий использовать электронную подпись Выдана Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 4	Всего разделов: 3
02.10.2023г.	
Кадастровый номер:	23:17:1401014:295
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА НЕЧМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (НЧМ) в форме ГАУЗК «МФФК» в Кушевском районе Краснодарского края. Кушевский район, ст-ца Кушевская, пер. ИКОЛЬНЫЙ, д. 55 ВЗДУШНЫЙ СПЕЦИАЛЬСТ	
03.10.2023г.	
Масштаб 1:70	
Условные обозначения:	



03.10.23
 В ПЛОТНОСТИ
 Р-НЕ
 МЕРНИКОМ
 В «МФФК»
 КУШЕВСКОГО
 РАЙОНА
 КРАЯ
 С ПОДПИСАНИЕМ
 СПЕЦИАЛИСТА
 ВЗДУШНО-ФАТОГРАФИЧЕСКОГО
 СПЕЦИАЛИСТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 С ИДЕНТИФИКАЦИЕЙ ПОДПИСАТЕЛЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2023, поступившего на рассмотрение 09.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089063		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	23:17:1401014:255	
Номер кадастрового квартала:	23:17:1401014	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2011	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	данные отсутствуют
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кушевский, ст-ца Кушевская, ул. Ленина, 38а "соор. "11.	
Площадь:	27 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	29542.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:17:1401014:295
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие, ветроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38ДВ3576АСДС625108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089063	
Кадастровый номер: 23:17:1401014:255	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:17-6.1310 от 15.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления территории ст. Кущевская Кущевского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Ея, р. Куго-Ея 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, дата решения: 21.12.2020, номер решения: 201-1ПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376АСDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

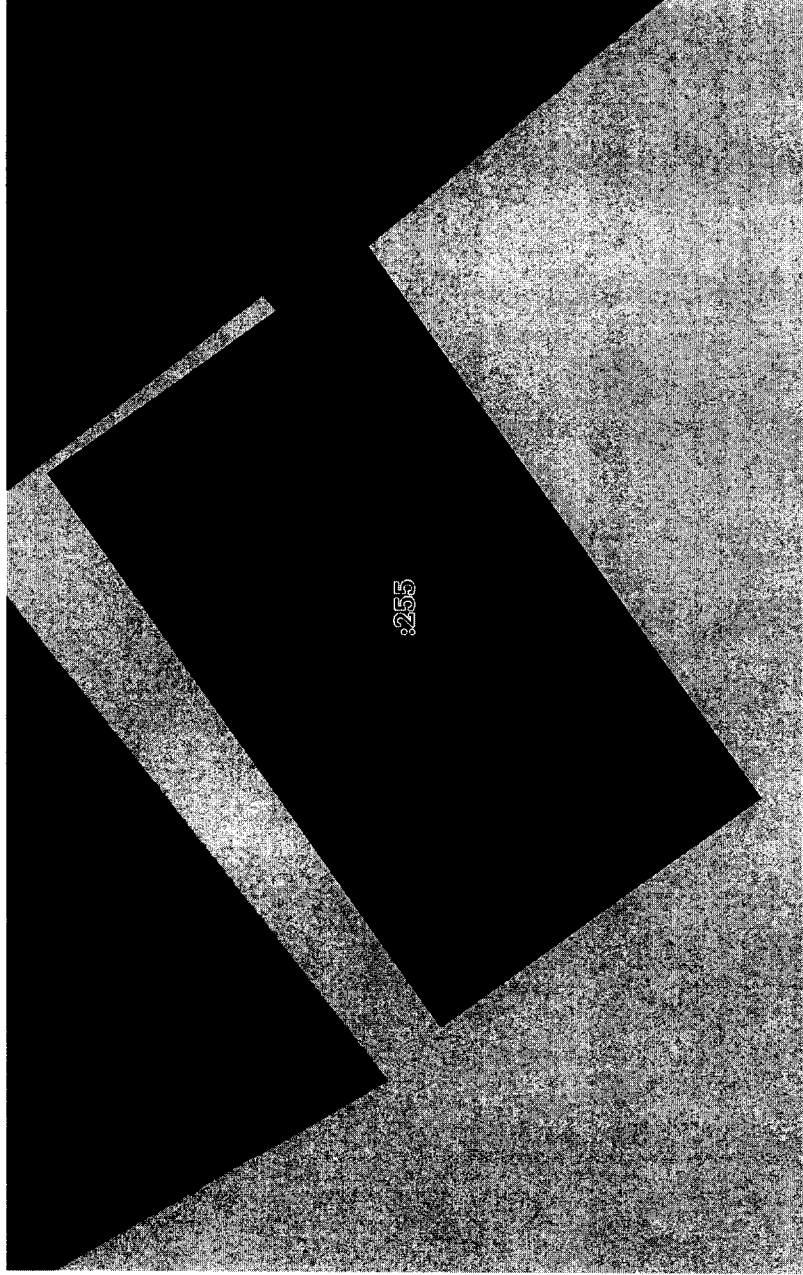
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089063	
Кадастровый номер: 23:17:1401014:255	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 21.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЦЕВСКИЙ РАЙОН

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089063		
Кадастровый номер: 23:17:1401014:255		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ05687401СВЗВД2В576АСДС8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2023, поступившего на рассмотрение 09.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089075			
Кадастровый номер: 23:17:1401014:295			
Номер кадастрового квартала: 23:17:1401014			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.06.2013			


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-06/201/2012-049
Местоположение:	Россия, Краснодарский край, Кушевский район, ст-ца Кушевская, ул. Ленина, дом №38а "соор. "/11
Площадь:	27
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	207178.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:17:1401014:255
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Гаражное

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

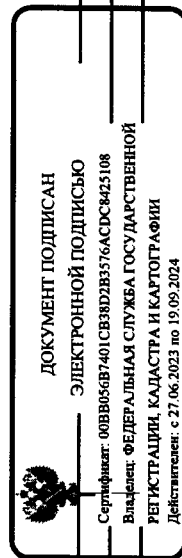
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089075	
Кадастровый номер: 23:17:1401014:295	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38DZВ3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089075	
Кадастровый номер: 23:17:1401014:295	


1	Правообладатель (правообладатели): Фененко Александр Владимирович, 09.11.1981, ст. Кушевская Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 040-939-252 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №889807, выдан 20.08.2005, Отделом внутренних дел Кушевского района Краснодарского края 352030, Краснодарский край, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, ул Дзержинского, д 46	1.1	Фененко Александр Владимирович, 09.11.1981, ст. Кушевская Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 040-939-252 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №889807, выдан 20.08.2005, Отделом внутренних дел Кушевского района Краснодарского края 352030, Краснодарский край, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, ул Дзержинского, д 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:17:1401014:295-23/252/2023-2 02.10.2023 11:50:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089075	
Кадастровый номер: 23:17:1401014:295	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>

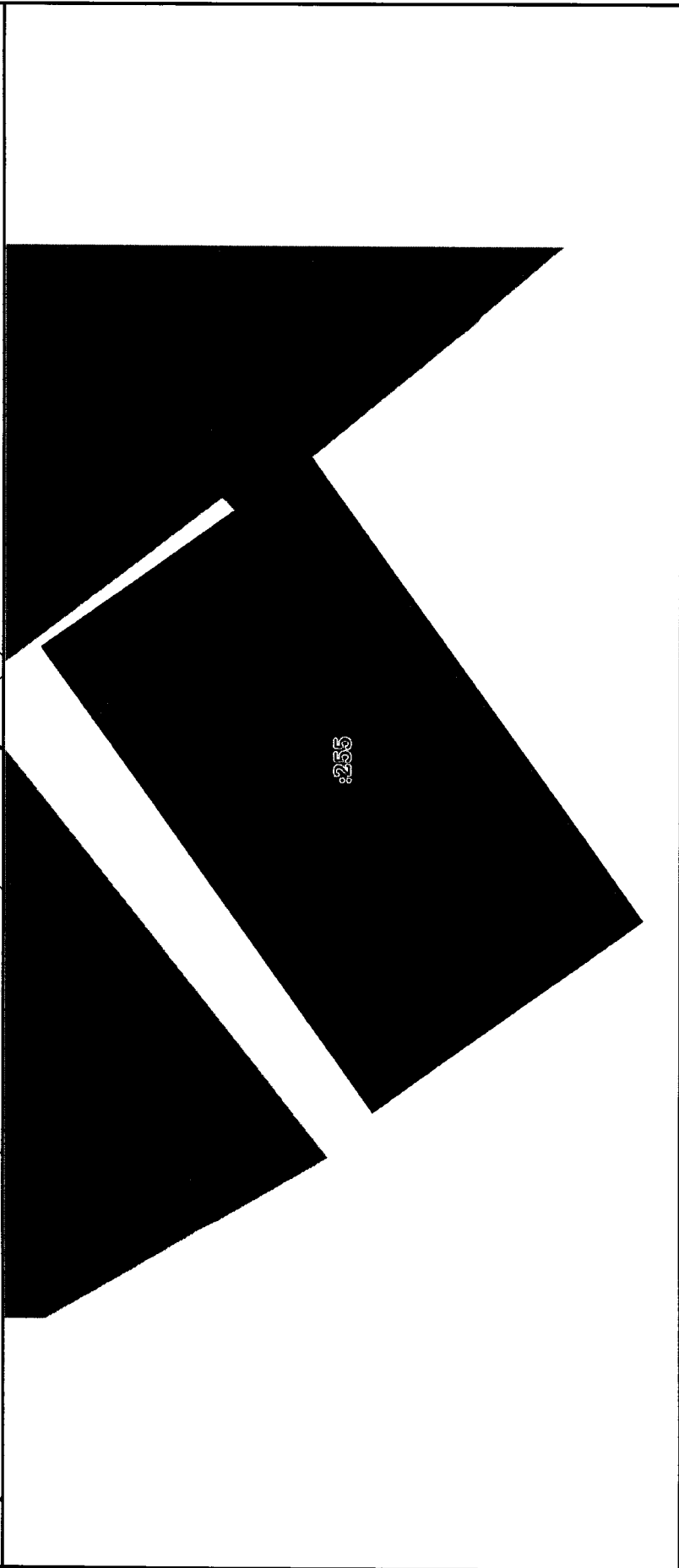
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В376АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229089075		
Кадастровый номер: 23:17:1401014:295		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056В7401СВЗ8D2B376АСДСК8425108	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) 40102810945370000010, КБК 92111406013050021430;

2) в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления заключить с Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куцевский район договор купли-продажи участка после оплаты стоимости участка;

3) в тридцатидневный срок со дня заключения договора купли-продажи обратиться в межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для регистрации права собственности на земельный участок.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Куцевский район

И.А. Гузев