



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2023

№ 202

ст-ца Кущевская

**Об утверждении схем расположения
земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома и иные входящие
в состав таких домов объекты недвижимого имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по следующим адресам:

- станция Кущевская, переулок Почтовый, 97 (приложение 1);
- станция Кущевская, улица 8 Марта, 61 (приложение 2);
- станция Кущевская, улица Дзержинского, 150 (приложение 3);
- станция Кущевская, улица Интернациональная, 74 (приложение 4);
- станция Кущевская, улица Красная, 49 (приложение 5);
- хутор Гослесопитомник, улица Ленина, 1 (приложение 6);
- хутор Гослесопитомник, улица Ленина, 26 (приложение 7).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территорий».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район Филоненко М.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущевский район

И.А. Гузев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2724 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Координаты, м

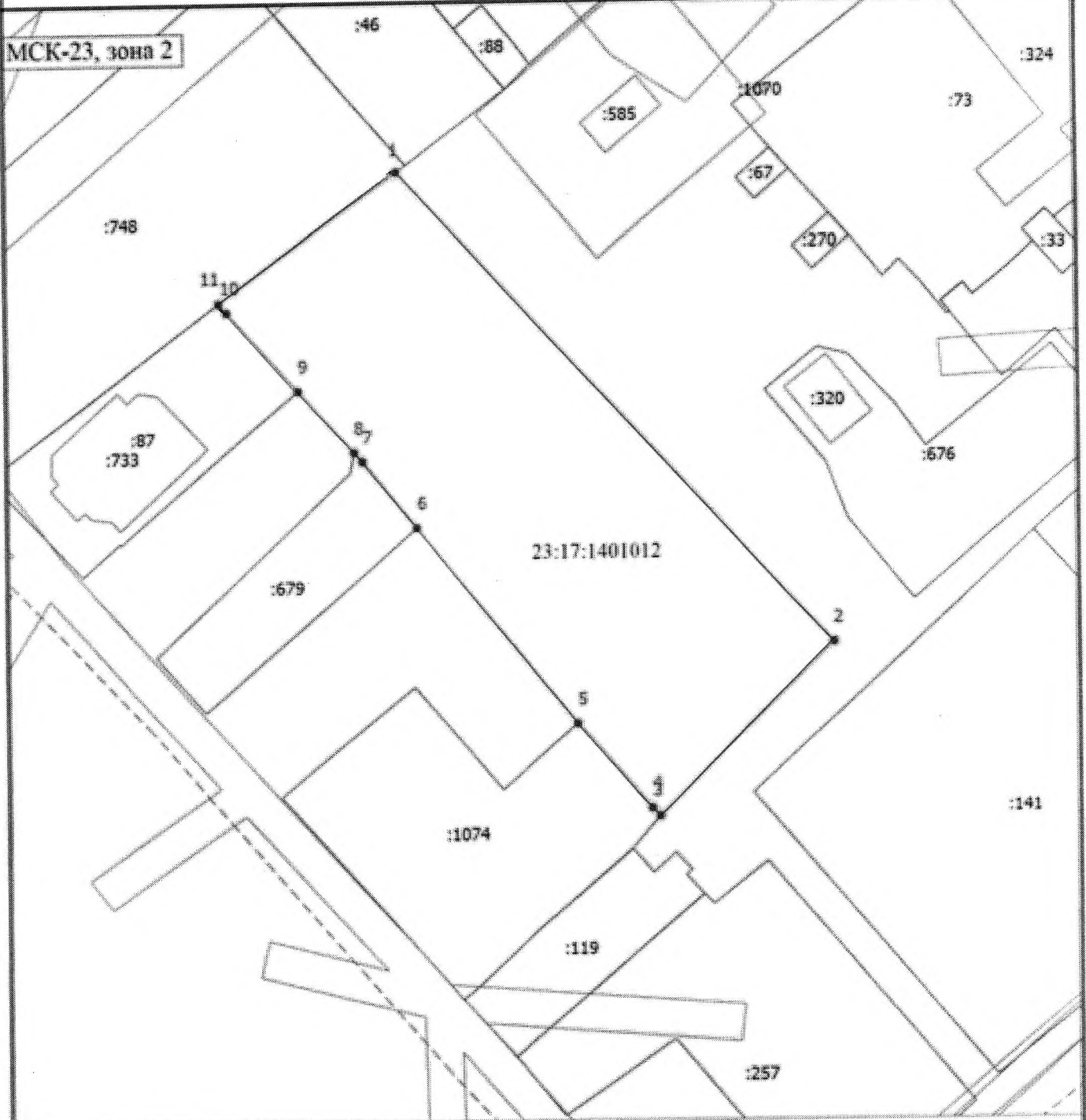
(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

Обозначение характерных точек границ

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	649185.95	2196355.75
2	649122.90	2196414.01
3	649099.89	2196390.57
4	649100.94	2196389.52
5	649112.26	2196379.56
6	649138.60	2196358.11
7	649147.48	2196350.88
8	649148.70	2196349.79
9	649157.06	2196342.33
10	649167.63	2196332.94
11	649168.83	2196331.88
1	649185.95	2196355.75

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 2



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :1074 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 23:17:1401012 - Номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

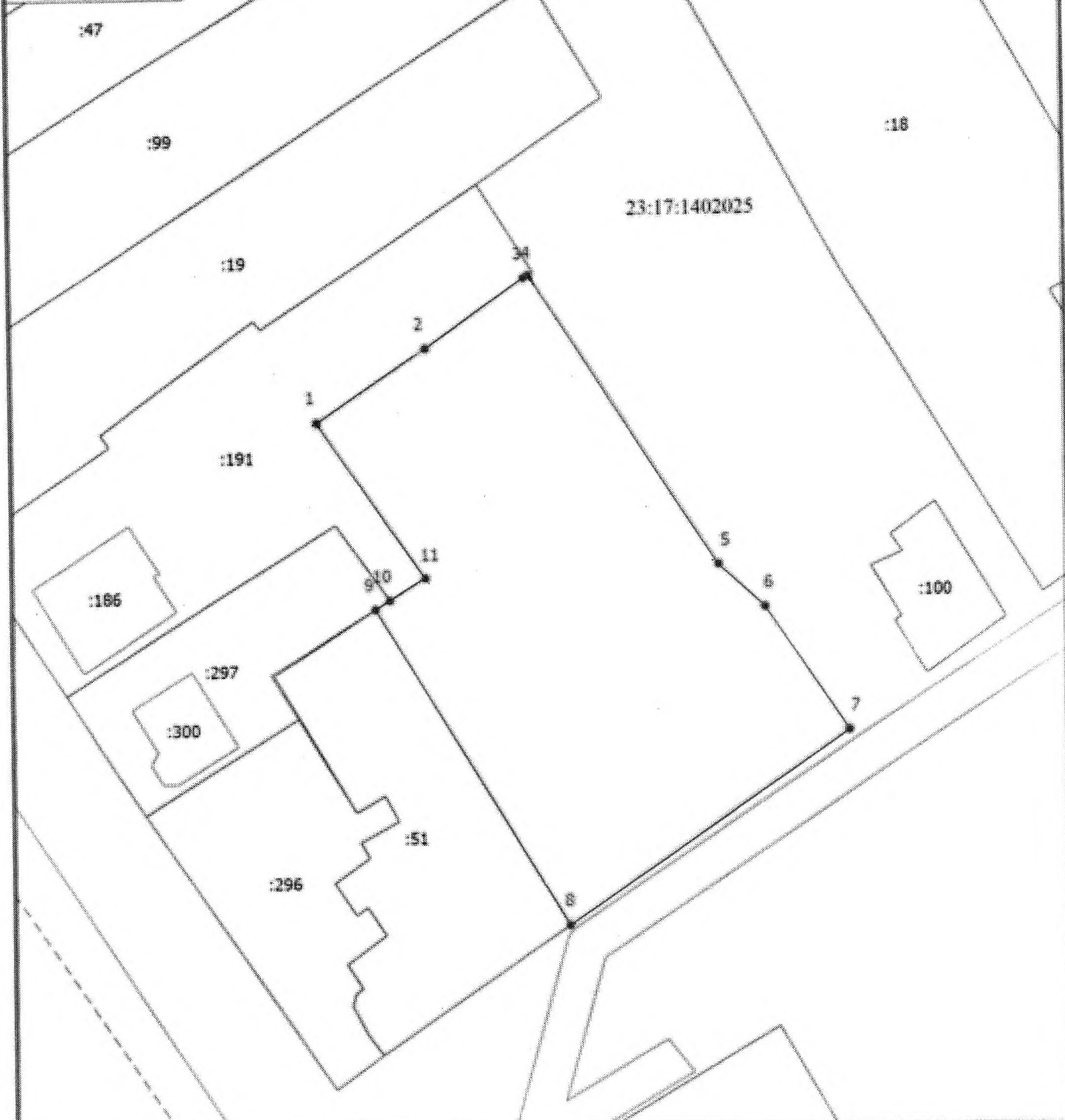
Площадь земельного участка 2375 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	648652.23	2198443.03
2	648660.80	2198456.05
3	648669.07	2198467.91
4	648669.41	2198468.48
5	648634.90	2198490.79
6	648629.78	2198496.29
7	648615.08	2198506.18
8	648592.24	2198472.69
9	648629.94	2198449.79
10	648630.99	2198451.51
11	648633.60	2198455.78
1	648652.23	2198443.03





Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 2



Масштаб 1:700

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- :100** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 23:17:1402025** - Номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
 органов государственной власти или органов местного
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5165 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	649551.85	2199207.62
2	649557.49	2199229.32
3	649569.86	2199286.62
4	649560.41	2199299.94
5	649517.89	2199307.75
6	649494.54	2199220.62
1	649551.85	2199207.62

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 2



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 23:17:1402012 - Номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

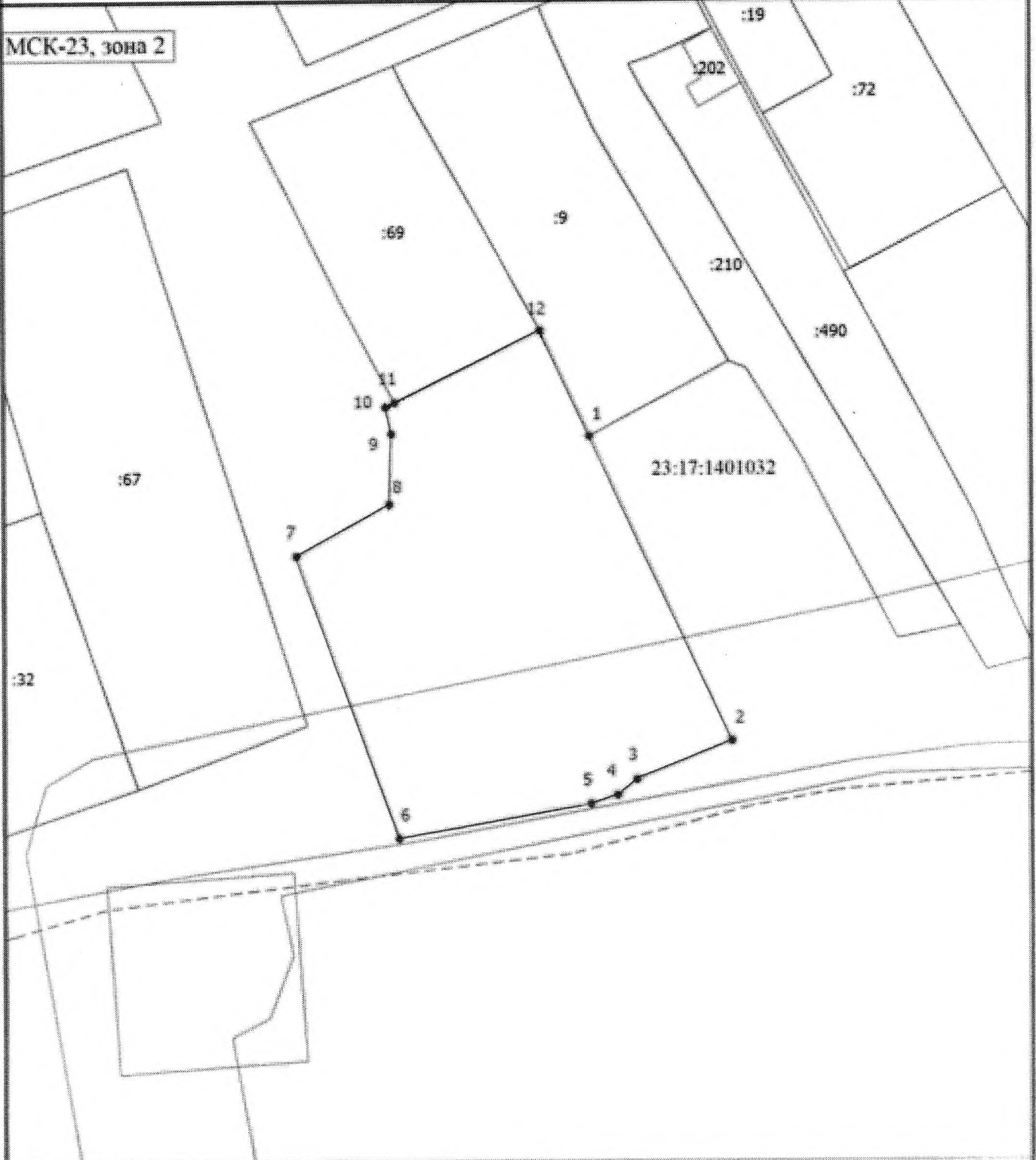
Площадь земельного участка 1948 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	647153.51	2195019.33
2	647116.37	2195036.67
3	647111.71	2195025.06
4	647109.81	2195022.70
5	647108.74	2195019.43
6	647104.63	2194995.80
7	647139.13	2194983.33
8	647145.34	2194994.73
9	647153.88	2194995.04
10	647157.14	2194994.31
11	647157.72	2194995.40
12	647166.44	2195013.33
1	647153.51	2195019.33








Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 2



Масштаб 1:700

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2261 м²

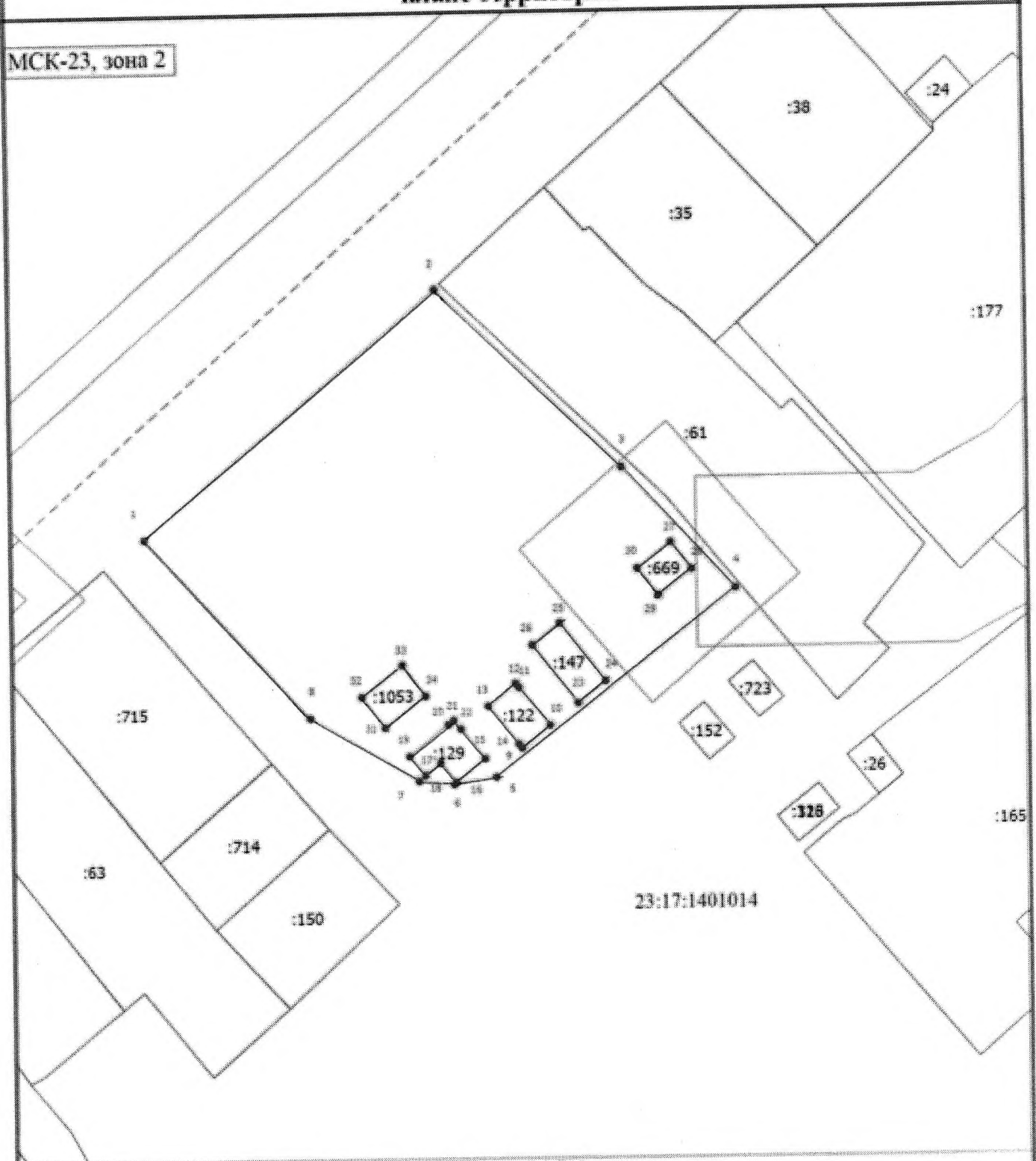
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	648982.04	2195752.82
2	649012.51	2195789.03
3	648990.28	2195811.96
4	648975.24	2195825.90
5	648952.24	2195796.04
6	648951.40	2195790.83
7	648951.84	2195786.47
8	648959.76	2195773.09
1	648982.04	2195752.82
9	648955.77	2195799.36
10	648958.57	2195802.82
11	648963.31	2195798.97
12	648963.81	2195798.56
13	648961.01	2195795.11
14	648956.28	2195798.94
9	648955.77	2195799.36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
15	648954.54	2195794.66
16	648951.65	2195791.09
17	648954.06	2195789.14
18	648952.55	2195787.27
19	648954.89	2195785.31
20	648958.79	2195790.13
21	648959.32	2195790.79
22	648958.23	2195791.68
15	648954.54	2195794.66
23	648961.30	2195806.30
24	648963.99	2195809.73
25	648971.15	2195804.12
26	648968.46	2195800.69
23	648961.30	2195806.30
27	648980.94	2195817.94
28	648977.61	2195820.49
29	648974.43	2195816.35
30	648977.76	2195813.80
27	648980.94	2195817.94
31	648958.50	2195782.31
32	648962.34	2195779.46
33	648966.23	2195784.50
34	648962.39	2195787.36
31	648958.50	2195782.31

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 2



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :113 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 23:17:1401014 - Номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 7984 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ****Координаты, м**

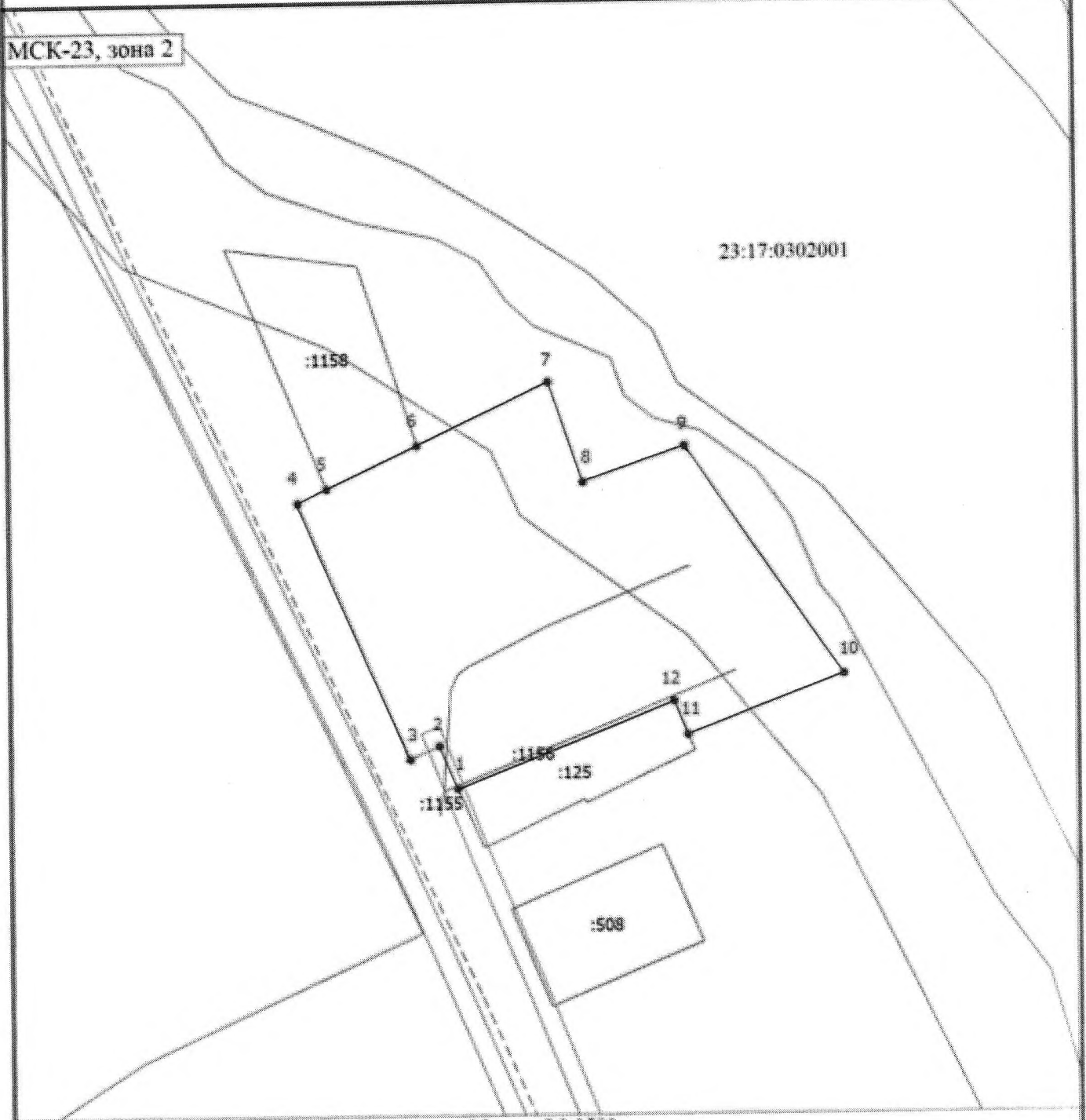
(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	659194.68	2205440.38
2	659205.54	2205435.84
3	659202.21	2205428.40
4	659267.04	2205400.62
5	659270.48	2205407.98
6	659281.15	2205430.79
7	659296.75	2205464.15
8	659271.50	2205472.77
9	659280.34	2205498.47
10	659222.77	2205538.04
11	659207.83	2205498.71
12	659216.30	2205495.30
1	659194.68	2205440.38

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 2

23:17:0302001



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - - - - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :1158 - Кадастровый номер земельного участка
- - - - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница населенного пункта
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 23:17:0302001 - Номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3087 м²

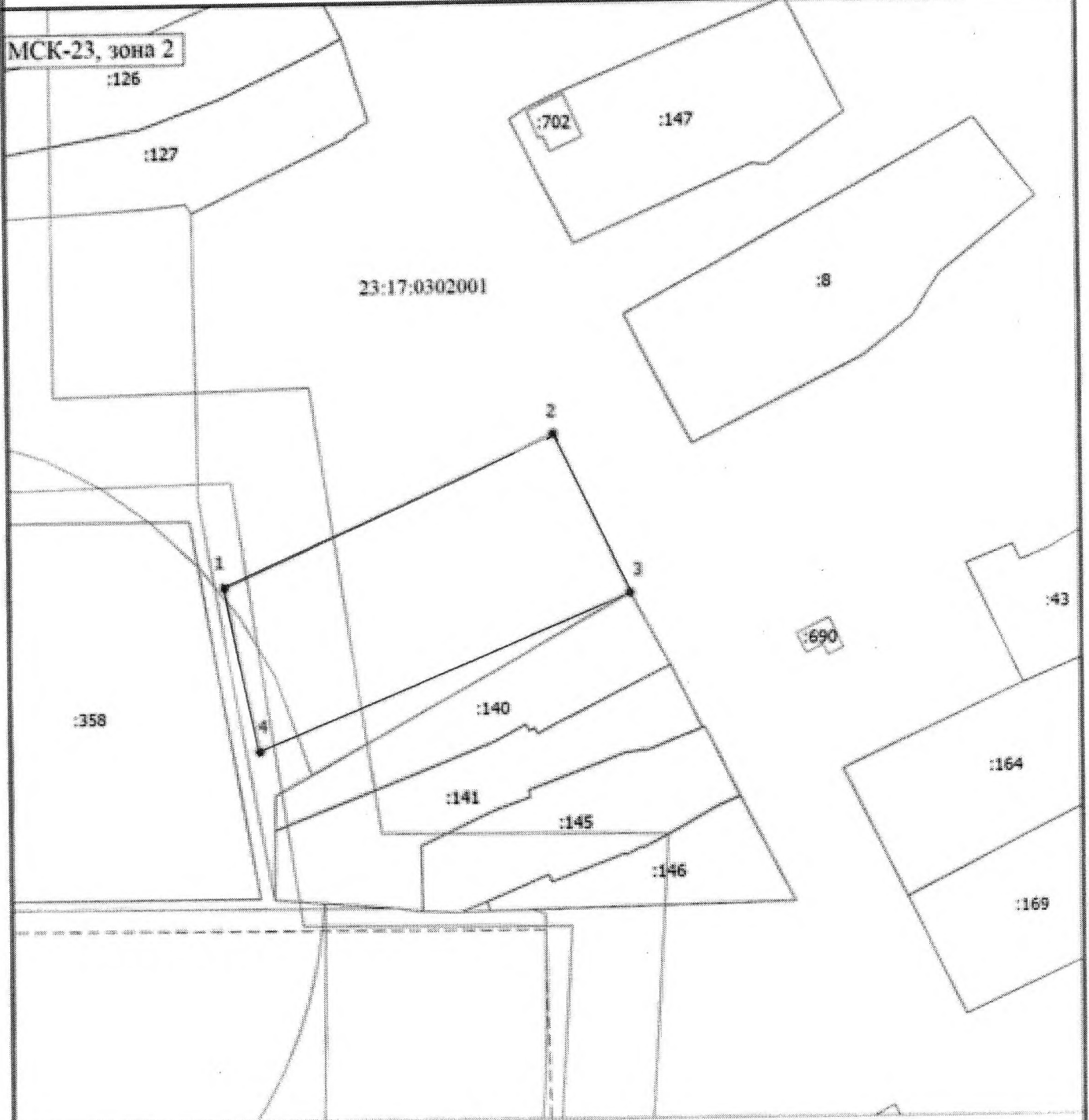
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ****Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	658642.37	2205574.99
2	658675.14	2205646.92
3	658640.35	2205663.36
4	658606.75	2205582.38
1	658642.37	2205574.99

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :126 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 23:17:0302001 - Номер кадастрового квартала



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2023

№ 202

ст-ца Кущёвская

**Об утверждении схем расположения
земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома и иные входящие
в состав таких домов объекты недвижимого имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний постановляю:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по следующим адресам:

- станция Кущевская, переулок Почтовый, 97 (приложение 1);
- станция Кущевская, улица 8 Марта, 61 (приложение 2);
- станция Кущевская, улица Дзержинского, 150 (приложение 3);
- станция Кущевская, улица Интернациональная, 74 (приложение 4);
- станция Кущевская, улица Красная, 49 (приложение 5);
- хутор Гослесопитомник, улица Ленина, 1 (приложение 6);
- хутор Гослесопитомник, улица Ленина, 26 (приложение 7).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территорий».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район Филоненко М.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущевский район

И.А. Гузев