



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 03.03.2023

№ 223

ст-ца Кущёвская

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2023 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2023 год (прилагается).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в сети "Интернет" www.kush-adm.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в

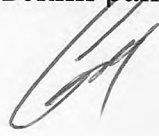
сети "Интернет" torgi.gov, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район


И.А. Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район


А.А. Туренко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

муниципального

образования Кущёвский район

от 03.03.2023 года № 223

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кущевский район
на 2023 год

Раздел I

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2023 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме",

законом Краснодарского края от 10 марта 2020 года № 4226-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Краснодарского края" с целью обеспечения планомерности процесса приватизации муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета муниципального образования Кущёвский район.

Раздел II

Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования Кущёвский район

1. Целью приватизации имущества муниципального образования Кущёвский район является обеспечение сохранности и повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение планомерности процесса приватизации.

2. Приватизация имущества муниципального образования Кущёвский район направлена на выполнение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

создание условий для развития районного рынка недвижимости;

пополнение доходной части бюджета района;

привлечение инвестиций в экономику района;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие.

Раздел III

Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования Кущёвский район) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кущёвский район, распределение средств от приватизации

1. Прогнозируемая стоимость от приватизации объектов муниципальной

собственности в 2023 году основывается на количестве планируемых к приватизации объектов муниципальной собственности и отчете об оценке рыночной стоимости объекта оценки, определяемой независимым экспертом (оценщиком), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Кущевский район в полном объеме.

3. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценки объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

публикации информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещении в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

Раздел IV

Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2023 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно приложению к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2023 год.

Раздел V

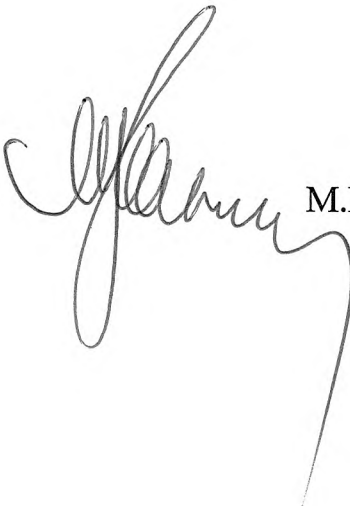
Отчет о выполнении программы

1. Администрация муниципального образования Кущевский район не позднее 01 марта 2024 года представляет в Совет муниципального образования Кущевский район отчет о выполнении настоящей Программы.

2. Отчет о выполнении Программы приватизации должен содержать

Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (долей) муниципального образования Куцевский район в уставных капиталах организаций (количество в штуках, процент уставного капитала).

Заместитель главы
муниципального образования
Куцевский район



М.М. Кумов

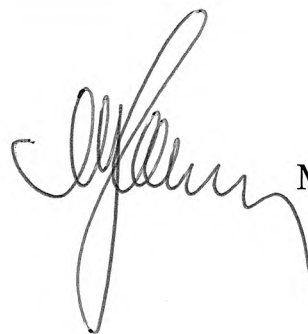
ПРИЛОЖЕНИЕ
к прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Кущевский район
на 2023 год

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Кущевский район,
подлежащего приватизации в 2023 году

№ п/ п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение объекта муниципальной собственности	Принадлежность к объектам – памятникам истории и культуры
1	2	3
1	Нежилое имущество - здание нежилое, общей площадью 81,1 кв.м, кадастровый номер 23:17:0702001:1175, жилой комплекс – общей площадью 191,4 кв.м, земельный участок общей площадью 15 638 кв.м., кадастровый номер 23:17:0702001:42, расположенные по адресу: хутор Средние Чубурки, улица Красная, 314	-
2	Нежилое имущество - здание санпропускника, общей площадью 165,80 кв.м., кадастровый номер 23:17:1403005:133; веранда, общей площадью 40,70 кв.м., кадастровый номер 23:17:1403005:145; здание лечебного корпуса, общей площадью 108,60 кв.м., кадастровый номер 23:17:1403005:147; здание лечебного корпуса, общей площадью 153,40 кв.м., кадастровый номер 23:17:1403005:144; здание пищеблока, общей площадью 106,10 кв.м., кадастровый номер 23:17:1403005:146; земельный участок, кадастровый номер 23:17:1403005:53, общей площадью 6553 кв.м., расположенные по адресу: станция Кущевская, улица Краснопартизанская, 1	-
3	Жилое имущество - квартира № 2, общей площадью 47,1 кв.м, кадастровый номер 23:17:0702003:210, расположенная по адресу: хутор Тауруп Первый, улица Космонавтов, 67	-
4	Движимое имущество - трубы б/у	-
5	Движимое имущество - автомобиль ГАЗ 32213, идентификационный номер Х96322130В0609025, 2008 года выпуска, модель 405240, номер двигателя В3048529, шасси отсутствует, кузов номер 322100В0385012	-

6	Движимое имущество - автомобиль, идентификационный номер ХТА21053072093261, марка ВАЗ 21053, 2006 года выпуска, шасси № отсутствует, двигатель № 8749601, кузов № 2093261, цвет ярко-белый	-
7	Нежилое имущество - здание 57-квартирного жилого дома, 3900,8 кв.м, кадастровый номер 23:17:1401035:351, расположенное по адресу: станица Куцевская, переулок Кубанский, 80 А	-
8	Движимое имущество - автобус, идентификационный номер Х1М3206СХ80003991, марка ПАЗ 3206-110-70, 2008 года выпуска, модель 523400, № двигателя 81011508, кузов № Х1М3206СХ80003991, шасси № отсутствует, цвет желтый	-
9	Жилое имущество - квартира № 1, общей площадью 38 кв.м, кадастровый номер 23:17:1001001:219, расположенная по адресу: поселок Северный, улица Южная, 3	-
10	Движимое имущество - автомобиль, 1997 года выпуска, идентификационный номер ХТН311000V0052134, марка ГАЗ3110, шасси № 6177075, кузов № V0052134, цвет серо-белый	-
11	Нежилое имущество - бытовой дом (административное здание), кадастровый номер 23:17:0101007:245, площадью 38 кв.м; здание склада ядохимикатов, кадастровый номер 23:17:0101007:259, площадью 346 кв.м; здание склада минеральных удобрений, кадастровый номер 23:17:0101007:258, площадью 443,8 кв.м, расположенные по адресу: станица Куцевская, улица Локаторная, 11	-
12	Жилое имущество - квартира № 12, площадью 27,7 кв.м, кадастровый номер 23:17:0302001:708, расположенная по адресу: хутор Гослесопитомник, улица Ленина, 1	-
13	Движимое имущество - трактор Т-40М, 1984 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 218714, двигатель номер 2061032, коробка передач номер 904966, основной ведущий мост (мосты) номер 904966, цвет голубой	-
14	Нежилое имущество - здание казармы, общей площадью 333,9 кв.м, кадастровый номер 23:17:0101007:213, расположенное по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, улица Локаторная, 1	-

Заместитель главы муниципального образования Куцевский район



М.М. Кумов