



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2023

№ 2262

ст-ца Кущёвская

**О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства, реконструкции
объекта капитального строительства**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кущевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кущевский район от 19 октября 2022 г. № 176, в связи с обращениями Тыщенко С.А., Шипова А.Г. п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить с 17 августа 2023 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня публикации оповещения о начале проведения общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в районной газете «Вперед» не более одного месяца.

3. Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений назначить уполномоченный администрацией коллегиальный орган - комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район.

4. Провести экспозицию проекта с 17 августа по 11 сентября 2023 г. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район по адресу: станица Кущевская, переулок Школьный, 71, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов.

5. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту с 17 августа по 11 сентября 2023 г. и способы их направления:

1) на адрес электронной почты управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (arhkush@mail.ru);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта во время проведения консультации;

4) посредством использования Платформы обратной связи (pos.gosuslugi.ru).

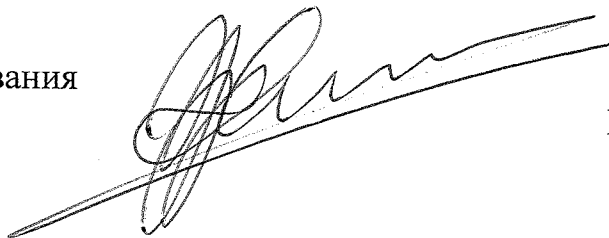
6. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявителям взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло Е.В.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах, опубликовать оповещение об общественных обсуждениях в районной газете «Вперед» и разместить на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район Филоненко М.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Кущевский район



И.А. Гузев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Кущевский район
от 15.08.2023 № 226д

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений от _____ 2023 г. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, заключения о результатах общественных обсуждений, прошедших с 17 августа по _____ 2023 г., рекомендаций комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Кущевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства:

1) Тыщенко Сергею Александровичу при строительстве здания на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 23:17:1403001:82, расположенном по адресу: Кущевский район, станица Кущевская, улица Карьерная, 29, в части увеличения процента застройки с 30% до 38%, при соблюдении требований технических регламентов.

2) Шипову Александру Григорьевичу при строительстве индивидуального жилого дома на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 23:17:1401038:29, расположенном по адресу: Кущевский район, станица Кущевская, переулок Пионерский, 83, в части сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы соседнего

земельного участка, расположенного по адресу: Кущевский район, станица Кущевская, переулок Пионерский, 81, и сокращения до 2,0 метров минимального отступа от границы соседнего земельного участка, расположенного по адресу: Кущевский район, станица Кущевская, переулок Пионерский, 85, а также в части увеличения процента застройки с 30% до 35%, при соблюдении требований технических регламентов.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло Е.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» («Правила землепользования и застройки поселений» – «Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район Филоненко М.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущевский район

И.А. Гузев

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущевский район



Е.В. Попандопуло