

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в правила землепользования
и застройки Кушевского сельского поселения
Кушевского района Краснодарского края

от 14.02.2023 г.

Наименование Проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края».

Организатор общественных обсуждений: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Кушевский район (далее – Комиссия).

Общественные обсуждения назначены: постановлением администрации муниципального образования Кушевский район от 10 января 2023 г. № 30 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края».

Информирование об общественных обсуждениях: газета «Вперед» от 12 января 2023 года № 2 (11163), сайт администрации муниципального образования Кушевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированный в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (<http://kush-adm.ru/>) в разделе «Публичные слушания» 12 января 2023 года; на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» («Правила землепользования и застройки» - «Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила землепользования и застройки»).

В оповещении содержалась информация:

- о сроке проведения общественных обсуждений - не менее одного месяца со дня публикации оповещения о начале проведения общественных обсуждений и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в районной газете «Вперед» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» («Правила землепользования и застройки» - «Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила землепользования и застройки»);

- о сроке приема обращений участников общественных обсуждений - с 12 января по 13 февраля 2023 года.

- о возможности представления предложений и замечаний:

1) на адрес электронной почты управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (arhkush@mail.ru);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта во время проведения консультаций.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 14 февраля 2023 года.

Количество участников общественных обсуждений: 3.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект:

1) Смольникова Светлана Борисовна, Смольников Родион Олегович, Саид Светлана Олеговна (Краснодарский край, станица Кушевская, улица Пролетарская, 1:

- добавить в градостроительные регламенты в территориальную зону ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры) в основные виды разрешенного использования земельных участков «4.0 Предпринимательство», «3.3 Бытовое обслуживание».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: 0.

Предложения Комиссии:

1) Градостроительные регламенты территориальной зоны ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.2.4 «Общежития»;

2) Градостроительные регламенты территориальной зоны ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

3) Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.2.4 «Общежития»; в части «Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом «Максимальная площадь – не подлежит ограничению»;

4) Градостроительные регламенты территориальной зоны МФЗ-1 (Зона выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур с перспективным размещением объектов социального назначения) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 4.0 «Предпринимательство».

5) В градостроительных регламентах всех территориальных зон, имеющих виды разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» или «Размещение гаражей для собственных нужд» в части «Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт «Максимальная площадь для вида «Хранение автотранспорта»,

«Размещение гаражей для собственных нужд» - 20 кв.м» заменить на «Минимальная площадь для вида «Хранение автотранспорта», «Размещение гаражей для собственных нужд» - 10 кв.м».

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам общественных обсуждений:

оповещение о начале общественных обсуждений содержащее информацию о Проекте, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, осуществлено в установленном законом порядке.

В результате проведенного обсуждения комиссия по вопросам градостроительства землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район приняла **РЕШЕНИЕ:**

1. Согласовать проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Куцевского сельского поселения Куцевского района Краснодарского края» с внесением в него изменений, учитывающих все предложения и замечания.

2. Направить главе муниципального образования Куцевский район подготовленный для утверждения проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Куцевского сельского поселения Куцевского района Краснодарского края» с внесенными изменениями, вместе с настоящим заключением заседания комиссии.

Председателя Комиссии:

М.А. Филоненко

Члены Комиссии:

Заместитель председателя
комиссии

Е.В. Попандопуло

С.А. Куликов

А.В. Калашник

И.А. Мыцык

Гладкова Елена Юрьевна