



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

24.12.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3533

от _____

№ _____

ст-ца Кущёвская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Кущевский район
от 26 апреля 2022 г. № 1038
«Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в
муниципальной или государственной неразграниченной
собственности, на торгах»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Кущевский район от 26 апреля 2022 г. № 1038 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной неразграниченной собственности, на торгах» следующие изменения:

1) подраздел 2.6 раздела 2 Регламента дополнить пунктом 2.6.6.1 следующего содержания:

«2.6.6.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»;

2) подраздел 3.2 раздела 3 Регламента дополнить подпунктом 3.2.5.8.1. следующего содержания:

«3.2.5.8.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.»;

3) подраздел 3.2 раздела 3 Регламента дополнить пунктами 3.2.5.24 и 3.2.5.25 следующего содержания:

«3.2.5.24. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.»;

3.2.5.25. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ.».

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куцевский район (Муратова А.Ю.) официально обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальный вестник».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Куцевский район



И.А. Гузев

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.»;

3) подраздел 3.2 раздела 3 Регламента дополнить пунктами 3.2.5.24 и 3.2.5.25 следующего содержания:

«3.2.5.24. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.»;

3.2.5.25. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ.».

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Муратова А.Ю.) официально обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальный вестник».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Кущевский район

И.А. Гузев