



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

13.03.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

560

от _____

№ _____

ст-ца Кущёвская

**Об утверждении схем расположения
земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома и иные входящие
в состав таких домов объекты недвижимого имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по следующим адресам:

станция Кушевская, улица Краснопартизанская, 4;
хутор Средние Чубурки, улица Октябрьская, 252;
хутор Средние Чубурки, улица Октябрьская, 334;
поселок Кубанец, улица Ветеранов, 1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (Попандопуло Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территорий».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кушевский район Филоненко М.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кушевский район

И.А. Гузев

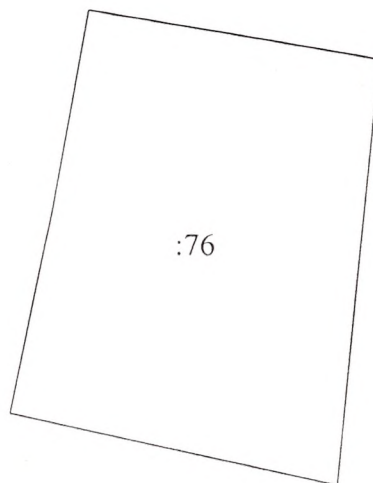
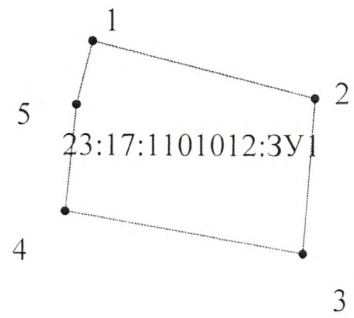
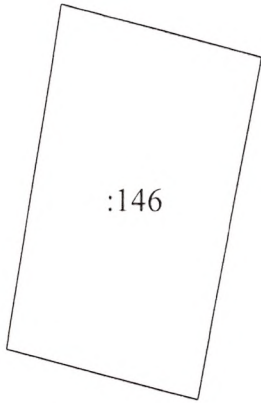
Утверждена
Постановление администрации муниципального образования Куцевский район

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____


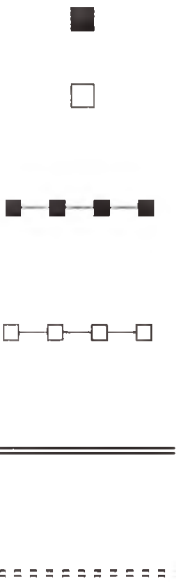






Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка =		
Площадь земельного участка 1326 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	637308.06	2175701.89
2	637297.61	2175743.01
3	637268.94	2175740.84
4	637276.62	2175697.00
5	637296.30	2175698.99
1	637308.06	2175701.89



Масштаб 1:1400

Условные обозначения:

№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части¹:</p> <p>а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>		<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм. длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
3	<p>Часть границы:</p> <p>а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;</p> <p>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения</p>		<p>сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p> <p>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p>
4	<p>Характерная точка границы:</p> <p>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>		<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p>
5	<p>Пункт геодезической основы:</p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p> <p>б) пункт опорной межевой сети</p>		<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p> <p>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри</p>
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Утверждена

Постановление администрации муниципального образования Кушевский
(наименование документа об утверждении, включая наименования

район

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1171 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	650397.29	2196606.93
2	650415.08	2196626.12
3	650415.77	2196625.67
4	650424.56	2196636.19
5	650426.34	2196638.16
6	650418.79	2196642.18
7	650412.65	2196644.18
8	650407.22	2196644.78
9	650400.15	2196643.21
10	650396.94	2196638.47
11	650385.47	2196647.44
12	650382.10	2196642.42
13	650379.51	2196638.36
14	650372.60	2196626.01
15	650386.77	2196614.67
1	650397.29	2196606.93

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 2



23:17:1403005

Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- :6 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 23:17:1403005 - Номер кадастрового квартала

Утверждена

Постановление администрации муниципального образования Кушевский

(наименование документа об утверждении, включая наименования

район

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 8277 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	667327.21	2173861.54
2	667385.14	2173881.64
3	667510.06	2173932.57
4	667477.91	2173968.69
5	667352.56	2173916.27
6	667316.38	2173904.98
1	667327.21	2173861.54

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 2



23 17 0701001

Масштаб 1:1600

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ИРП о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :40 - Кадастровый номер земельного участка
- :427 - Кадастровый номер здания
- Часть границы, сведения ИРП о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ИРП, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 23 17 0701001 - Номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая

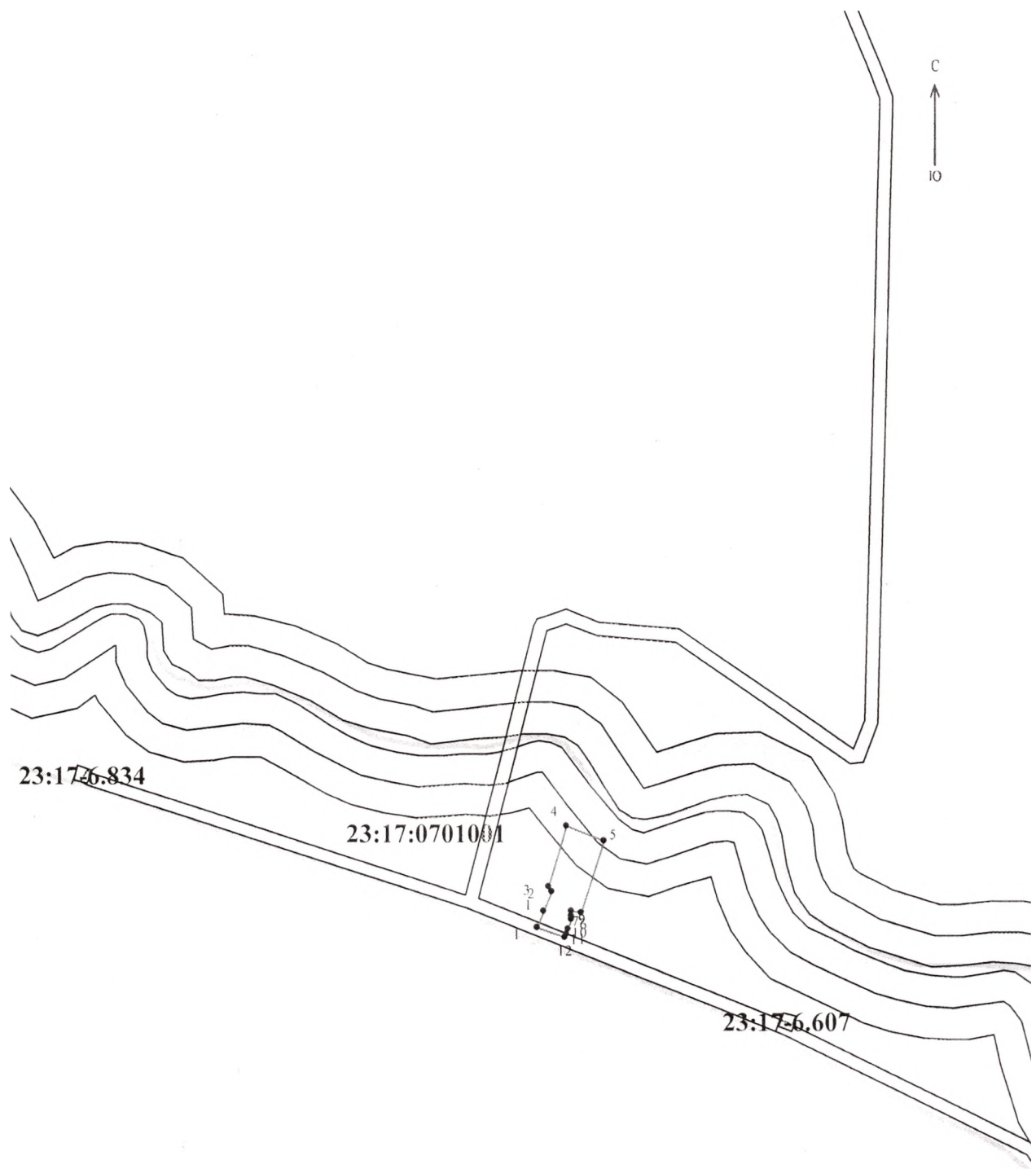
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 9948 м (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	668229.75	2172442.77
1	668256.62	2172454.25
2	668286.94	2172467.19
3	668295.53	2172461.75
4	668394.87	2172492.08
5	668369.78	2172552.51
6	668254.18	2172514.30
7	668257.36	2172498.92
8	668248.16	2172497.81
9	668242.34	2172498.58
10	668226.35	2172493.80
11	668218.93	2172491.59
12	668213.01	2172488.57



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- 1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- 23:17-6.1215 - номер зоны с особым использованием территории
- :17-6.1215 - кадастровый номер земельного участка, занесенного в ЕГРН
- 23:17:0701001 - кадастровый номер квартала

- - граница квартала
- - граница проектируемого земельного участка

Система координат: МСК-23, зона 2

- - зона с особым использованием территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2024

№ 560

ст-ца Кущёвская

**Об утверждении схем расположения
земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома и иные входящие
в состав таких домов объекты недвижимого имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по следующим адресам:

станция Кущевская, улица Краснопартизанская, 4;
хутор Средние Чубурки, улица Октябрьская, 252;
хутор Средние Чубурки, улица Октябрьская, 334;
поселок Кубанец, улица Ветеранов, 1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территорий».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район Филоненко М.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущевский район

И.А. Гузев