



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 17 июля 2024 года

№ 327

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кущевский район от 30 ноября 2016 года №117 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района, в целях приведения в соответствие нормам действующего законодательства, Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Кущевский район от 30 ноября 2016 года № 117 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района» следующие изменения:

1.1. Статью 17 «Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации» дополнить текстом следующего содержания: «Запрещена застройка многоквартирными жилыми домами, за исключением случаев на основании решений о комплексном развитии территории, договоров о комплексном развитии территории и (или) утвержденной документации по планировке территории.»;

1.2. В статью 20 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» внести следующие изменения:

1) в графах «Условно-разрешенные», «Вспомогательные (установленные к условно-разрешенным)» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» исключить строку:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	нет	»;
---	------	------------------------	---	-----	----

2) в графе «Площадь земельного участка» таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-1Б. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» исключить строки:

«	минимальная (для огородничества)	300 кв.м	»;
	максимальная (для огородничества)	7000 кв.м	

3) в графах «Условно-разрешенные», «Вспомогательные (установленные к условно-разрешенным)» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «МФЗ-2 Зона выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур с перспективным размещением объектов индивидуального жилищного строительства» исключить строку:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	нет	»;
---	------	------------------------	--	-----	----

4) в графе «Площадь земельного участка» таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «МФЗ-2 Зона выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур с перспективным размещением объектов индивидуального жилищного строительства» строку

«	максимальная (для огородничества)	10000 кв.м	»;
---	-----------------------------------	------------	----

исключить, строку

«	максимальная (кроме ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества)	не подлежит ограничению	»;
---	--	-------------------------	----

заменить строкой следующего содержания:

«	максимальная (кроме ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства)	не подлежит ограничению	»;
---	--	-------------------------	----

5) в графах «Условно-разрешенные», «Вспомогательные (установленные к условно-разрешенным)» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» исключить строку:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и	нет	»;
---	------	------------------------	--	-----	----

		урожая сельскохозяйственных культур		»;
--	--	-------------------------------------	--	----

б) в графе «Площадь земельного участка» таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» исключить строки:

«	максимальная (для огородничества)	2000 кв.м	
	минимальная (для огородничества)	100 кв.м	».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (Ляпин) опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кушевский район

И.А. Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кушевский район

А.А. Туренко