



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября 2024 года

№ 362

ст-ца Кущёвская

Об утверждении расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования Кущевский район

В соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь выпиской из приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 января 2010 года № 5 "О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", для признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить на территории муниципального образования Кущевский район:

расчетный период для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях продолжительностью 180 месяцев (15 лет) согласно приложению;

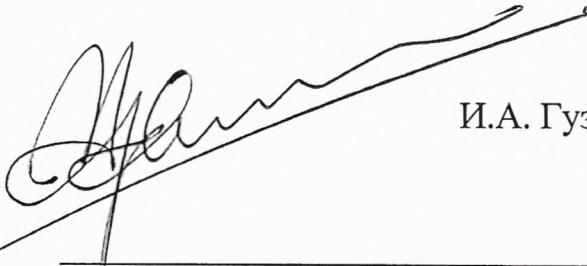
периодичность пересмотра расчетного периода – один раз в три года.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кущевский район (Стародубцева О.А.) официально обнародовать настоящее решение в сетевом издании "Муниципальный вестник".

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Кущевский район от 16 декабря 2020 года № 33 "Об утверждении расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования Кущевский район".

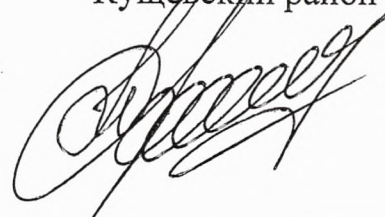
4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Кущевский район



И.А. Гузев

Исполняющий обязанности
председателя Совета
муниципального образования
Кущевский район



А.Д. Дронь

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Кущевский район
от 13.11.14 № 362

Определение расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими

В соответствии с Методикой определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), определения размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению и определения расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими, расчетный период определяется как результат отношения сумм произведений количества семей, ожидающих получения жилья определенное количество лет, на время ожидания (в месяцах) к суммарному количеству семей очередников по формуле:

$$РП = \frac{КС1 \times 1 \times 12 + КС2 \times 2 \times 12 + \dots + КС_n \times n \times 12}{КС1 + КС2 + \dots + КС_n}$$

- где: КС1 – количество семей, состоящих на учете 1 год и менее;
КС2 – количество семей, состоящих на учете от одного года до двух лет;
КСn – количество семей, состоящих на учете от (n – 1) до n лет;
1, 2 – количество лет нахождения на учете;
n – максимальное количество лет нахождения на учете;
12 – количество месяцев в году.

На учете в администрации муниципального образования Кущевский район, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, состоит 184 семьи, которые ожидают получения жилья:

Срок нахождения граждан на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
1	2
Менее 1 года	0
От 1 до 2 лет	0

1	2
От 2 до 3 лет	0
От 3 до 4 лет	0
От 4 до 5 лет	0
От 5 до 6 лет	7
От 6 до 7 лет	3
От 7 до 8 лет	3
От 8 до 9 лет	8
От 9 до 10 лет	5
От 10 до 11 лет	4
От 11 до 12 лет	8
От 12 до 13 лет	9
От 13 до 14 лет	10
От 14 до 15 лет	13
От 15 до 16 лет	8
От 16 до 17 лет	7
От 17 до 18 лет	13
От 18 до 19 лет	13
От 19 до 20 лет	24
От 20 до 21 лет	8
От 21 до 22 лет	2
От 22 до 23 лет	1
От 23 до 24 лет	5
От 24 до 25 лет	1
От 25 до 26 лет	3
От 26 до 27 лет	1
От 27 до 28 лет	3
От 28 до 29 лет	1
От 29 до 30 лет	2
От 30 до 31 лет	3
От 31 до 32 лет	1
От 32 до 33 лет	1
От 33 до 34 лет	4
От 34 до 35 лет	2
От 35 до 36 лет	2
От 36 до 37 лет	2
От 37 до 38 лет	1
От 38 до 39 лет	0
От 39 до 40 лет	2
От 40 до 41 лет	2
От 41 до 42 лет	2
Итого:	184

$$\begin{aligned}
 \text{РП} = & (0 \times 1 \times 12 + 0 \times 2 \times 12 + 0 \times 3 \times 12 + 0 \times 4 \times 12 + 0 \times 5 \times 12 + 7 \times 6 \times 12 + 3 \times 7 \times 12 + \\
 & + 3 \times 8 \times 12 + 9 \times 9 \times 12 + 5 \times 10 \times 12 + 4 \times 11 \times 12 + 8 \times 12 \times 12 + 9 \times 13 \times 12 + 10 \times 14 \times 12 + \\
 & + 13 \times 15 \times 12 + 8 \times 16 \times 12 + 7 \times 17 \times 12 + 13 \times 18 \times 12 + 13 \times 19 \times 12 + 24 \times 20 \times 12 + 8 \times 21 \times \\
 & \times 12 + 2 \times 22 \times 12 + 1 \times 23 \times 12 + 5 \times 24 \times 12 + 1 \times 25 \times 12 + 3 \times 26 \times 12 + 1 \times 27 \times 12 + 3 \times 28 \times 12 + \\
 & + 1 \times 29 \times 12 + 2 \times 30 \times 12 + 3 \times 31 \times 12 + 1 \times 32 \times 12 + 1 \times 33 \times 12 + 4 \times 34 \times 12 + 2 \times 35 \times 12 + \\
 & + 2 \times 36 \times 12 + 2 \times 37 \times 12 + 1 \times 38 \times 12 + 0 \times 39 \times 12 + 2 \times 40 \times 12 + 2 \times 41 \times 12 + 2 \times 42 \times 12) / \\
 & / (0+0+0+0+0+7+3+3+8+5+4+8+9+10+13+8+7+13+13+24+8+2+1+5+1+3+1+3+1+ \\
 & +2+3+1+1+4+2+2+2+1+0+2+2+2) = 41532 / 184 \sim = 226 \text{ мес.} \sim = 19 \text{ лет.}
 \end{aligned}$$

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» расчетный период для муниципального образования Кушевский район равен 180 месяцев (15 лет).

Заместитель главы
муниципального образования
Кушевский район



М.А. Филоненко

Выписка из приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 января 2010 г. N 5 "О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года N 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях"

Во исполнение положений абзаца второго части 1 статьи 4, части 5 статьи 8, части 7 статьи 10 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года N 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" приказываю:

1. Утвердить Методику определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), определения размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и определения расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими (далее - **Методика**) (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений обеспечить надлежащие организацию работы, материальное и финансовое обеспечение уполномоченных органов, осуществляющих признание граждан малоимущими.

3. Начальнику отдела жилищной политики, информации и автоматизации систем управления департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Пимоненко):

1) довести до сведения органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов информацию о принятии настоящего приказа;

2) оказывать органам местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений консультационную помощь в случае возникновения вопросов при реализации положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года N 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", в том числе по вопросам применения Методики.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие, после вступления в силу Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года N 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Руководитель департамента

А.М. Волошин

Приложение
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 27 января 2010 г. N 5

Методика определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), определения размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и определения расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими

1. Общие положения

1.1. Методика определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), определения размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и определения расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими (далее - **Методика**) разработана для органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений (далее - **орган местного самоуправления**) в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года N 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (далее - **Закон N 1890-КЗ**).

1.2. Определение соответствия гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) статусу "малоимущие" (M) осуществляется путем сопоставления имущественной обеспеченности гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) (I_o) и стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) для обеспечения их жилыми помещениями по норме предоставления, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования ($C_{оп}$) по формуле:

$$M = I_0 < C_{оп}$$

Если указанное в формуле соотношение выполняется, то гражданин и члены его семьи (одиноко проживающий гражданин) могут быть признаны малоимущими.

1.3. Имущественная обеспеченность (I_0) определяется по формуле:

$$I_0 = D_c + C_{и}$$

где:

D_c - размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), определяемый в соответствии с разделом 3 настоящей Методики;

$C_{и}$ - стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, определяемый в соответствии с разделом 4 настоящей Методики.

1.4. Стоимость общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину), определяется по формуле:

$$C_{оп} = H_{п} \times N \times C_1$$

где:

$H_{п}$ - норма предоставления площади жилого помещения (норма предоставления), то есть, минимальный размер общей площади жилого помещения на одного человека, установленный органом местного самоуправления, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма;

N - количество членов семьи;

C_1 - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, действующая на дату подачи заявления о признании гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими, ежеквартально устанавливаемая исполнительным органом местного самоуправления.

2. Определение расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина)

2.1. Расчетный период, утверждаемый решением представительного органа

местного самоуправления, определяется как результат отношения сумм произведений количества семей, ожидающих получения жилья определенное количество лет, на время ожидания (в месяцах), к суммарному количеству семей очередников по формуле:

$$РП = \frac{КС_1 \times 1 \times 12 + КС_2 \times 2 \times 12 + \dots + КС_n \times n \times 12}{КС_1 + КС_2 + \dots + КС_n}$$

где:

$КС_1$ - количество семей, состоящих на учете 1 год и менее;

$КС_2$ - количество семей, состоящих на учете от 1 года до 2 лет;

$КС_n$ - количество семей, состоящих на учете от (n - 1) до n лет;

1, 2 - количество лет нахождения граждан на учете;

n - максимальное количество лет нахождения на учете;

12 - количество месяцев в году.

2.2. В случае, если расчетный период, определенный по формуле, указанной в пункте 2.1 настоящей Методики, превышает 15 лет (180 месяцев), для определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), учитывается расчетный период равный 180 месяцам (15 годам).

3. Определение размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина)

3.1. Определение размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) производится на основании сведений о составе семьи и о перечисленных в статье 5 Закона N 1890-КЗ доходах членов семьи (одиноко проживающего гражданина), указанных в документах, представленных гражданами и (или) имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, осуществляется по формуле:

$$Д_c = \left[Д_{см} - (N_1 \times min_1 + N_2 \times min_2 + N_3 \times min_3) \right] \times РП$$

где:

$Д_{см}$ - средний ежемесячный доход семьи (одиноко проживающего гражданина), определяемый в соответствии с пунктом 3.4 настоящей Методики;

N_1 - количество работающих членов семьи;

N_2 - количество детей в семье;

N_3 - количество пенсионеров в семье;

min_1 - величина прожиточного минимума для работающих граждан,

min_2 - величина прожиточного минимума для детей;

min_3 - величина прожиточного минимума для пенсионеров;

РП - количество месяцев в расчетном периоде, определяемом в соответствии с разделом 2 настоящей Методики.

3.3. В соответствии частью 1 статьи 8 Закона N 1890-КЗ при определении размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) в расчет принимается величина прожиточного минимума (min_1 , min_2 , min_3), установленная администрацией Краснодарского края и действующая на дату подачи заявления о признании гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими.

3.4. Средний ежемесячный доход семьи (одиноко проживающего гражданина) рассчитывается по формуле:

$$D_{см} = \frac{\sum D_m}{12}$$

где:

$$\sum D_m$$

- сумма ежемесячных доходов гражданина и каждого из членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина и каждого из членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими;

12 - количество месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими.

3.5. В соответствии с частью 2 статьи 8 Закона N 1890-КЗ доходы каждого члена семьи учитываются после уплаты алиментов, налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. В зависимости от категорий граждан, обратившихся с заявлением о признании малоимущими, исчисление их дохода осуществляется соблюдением положений статьи 9 Закона N 1890-КЗ.

3.7. В соответствии со статьей 2 Закона N 1890-КЗ членами семьи гражданина признаются независимо от места их жительства в пределах территории одного муниципального образования супруг (супруга), их общие несовершеннолетние дети и совершеннолетние нетрудоспособные дети, несовершеннолетние дети и совершеннолетние нетрудоспособные дети гражданина и (или) его супруги (супруга), а также проживающие совместно с гражданином его родители и совершеннолетние дети, родители и

совершеннолетние дети супруга (супруги), другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы гражданина, зарегистрированные по месту жительства совместно с ним в качестве членов его семьи, ведущие с ним общее хозяйство, иные лица, признанные членами семьи гражданина в судебном порядке.

3.8. Лица, утратившие на момент подачи заявления статус члена семьи, но являвшиеся членами семьи в течение расчетного периода, не учитываются в ее составе.

4. Определение размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению

4.1. Определение размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению производится на основании сведений об имуществе, перечисленном в статье 7 Закона N 1890-КЗ, и указанном в документах, представляемых гражданами и (или) имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, осуществляется по формуле:

$$C_{и} = C_{зу} + C_{ж} + C_{ст} + C_{тс}$$

где:

$C_{зу}$ - стоимость земельных участков и (или) их частей (долей в праве общей собственности), за исключением стоимости земельных участков площадью 600 и менее квадратных метров, предоставленных гражданам для садоводства или огородничества, но не более одного на семью;

$C_{ж}$ - стоимость жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат), дачных (садовых) домиков в дачных кооперативах (садоводческих товариществах) и (или) их частей (долей в праве общей собственности);

$C_{ст}$ - стоимость гаражей и иных строений, помещений сооружений и (или) их частей (долей в праве общей собственности);

$C_{тс}$ - стоимость транспортных средств, за исключением легковых автомобилей, специально оборудованных для использования инвалидами, легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), приобретенных в соответствии с медицинскими показаниями, а также транспортных средств, находящихся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. При определении размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в соответствии с частью 2 статьи 10

Закона N 1890-КЗ показатели $C_{зу}$, $C_{ж}$, $C_{ст}$ и $C_{тс}$ учитываются за 5 лет (60 месяцев), непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими.

4.3. В зависимости от вида имущества его оценка осуществляется с соблюдением положений частей 3 - 6 статьи 10 Закона N 1890-КЗ.

Руководитель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края

А.М. Волошин