СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 24 января 2024 года № 284

ст-ца Кущёвская

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2024 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2024 год (прилагается).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в сети "Интернет" www.kush-adm.ru, а так же на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" torgi.gov, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район
И.А. Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район
А.А. Туренко

Проект внесен
Исполняющим обязанности
главы муниципального образования
Кущёвский район

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Кущёвский район
Е.И. Поступаева

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального
образования Кущёвский район
от 2024 года №

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2024 год

Раздел I

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме",

законом Краснодарского края от 10 марта 2020 года № 4226-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Краснодарского края" с целью обеспечения планомерности процесса приватизации муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета муниципального образования Кущёвский район.

Раздел II

Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования Кущевский район

1. Целью приватизации имущества муниципального образования Кущевский район является обеспечение сохранности и повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение планомерности процесса приватизации.

2. Приватизация имущества муниципального образования Кущевский район направлена на выполнение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

создание условий для развития районного рынка недвижимости;

пополнение доходной части бюджета района;

привлечение инвестиций в экономику района;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие.

Раздел III

Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования Кущевский район) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кущевский район, распределение средств от приватизации

1. Прогнозируемая стоимость поступлений от приватизации объектов

муниципальной собственности в 2024 году основывается на количестве планируемых к приватизации объектов муниципальной собственности и отчете об оценке рыночной стоимости объекта оценки, определяемой независимым экспертом (оценщиком), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Кущевский район в полном объеме.

3. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценки объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

публикации информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещении в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

Раздел IV

Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2024 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно приложению к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2024 год.

Раздел V

Отчет о выполнении программы

1. Администрация муниципального образования Кущевский район не позднее 01 марта 2025 года представляет в Совет муниципального образования Кущевский район отчет о выполнении настоящей Программы.

2. Отчет о выполнении Программы приватизации должен содержать

Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (долей) муниципального образования Кущевский район в уставных капиталах организаций (количество в штуках, процент уставного капитала).

Заместитель главы
муниципального образования
Кущевский район Т.С. Марьенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Кущевский район
на 2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Кущевский район,
подлежащего приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение объекта муниципальной собственности	Принадлежность к объектам – памятникам истории и культуры
1	2	3
1	Жилое имущество - квартира № 2, общей площадью 47,1 кв.м, кадастровый номер 23:17:0702003:210, расположенная по адресу: хутор Тауруп Первый, улица Космонавтов, 67	-
2	Движимое имущество - трубы б/у	-
3	Движимое имущество - автомобиль, идентификационный номер ХТА21053072093261, марка ВАЗ 21053, 2006 года выпуска, шасси № отсутствует, двигатель № 8749601, кузов № 2093261, цвет ярко-белый	-
4	Жилое имущество - квартира № 1, общей площадью 38 кв.м, кадастровый номер 23:17:1001001:219, расположенная по адресу: поселок Северный, улица Южная, 3	-
5	Нежилое имущество - бытовой дом (административное здание), кадастровый номер 23:17:0101007:245, площадью 38 кв.м; здание склада ядохимикатов, кадастровый номер 23:17:0101007:259, площадью 346 кв.м; здание склада минеральных удобрений, кадастровый номер 23:17:0101007:258, площадью 443,8 кв.м, расположенные по адресу: станица Кущевская, улица Локаторная, 11	-
6	Жилое имущество - квартира № 12, площадью 27,7 кв.м, кадастровый номер 23:17:0302001:708, расположенная по адресу: хутор Гослесопитомник, улица Ленина, 1	-
7	Нежилое имущество - здание казармы, общей площадью 333,9 кв.м, кадастровый номер 23:17:0101007:213, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, улица Локаторная, 1	-

8	Движимое имущество - трактор Т-40М, 1984 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 218714, двигатель номер 2061032, коробка передач номер 904966, основной ведущий мост (мосты) номер 904966, цвет голубой	-
9	Движимое имущество - автомобиль, идентификационный номер X9631105071397536, марка ГАЗ 31105, 2007 года выпуска, шасси № отсутствует, модель 2.4L-DOHC, двигатель № 131710271, кузов № 31105070168382, цвет буран	-
10	Движимое имущество - автомобиль, идентификационный номер отсутствует, марка ГАЗ 31105, 1994 года выпуска, шасси № отсутствует, модель 406, двигатель № отсутствует, кузов № D116250, цвет серебристый	-
11	Движимое имущество - автомобиль, идентификационный номер XTA21144094771059, марка ВАЗ 211440, 2009 года выпуска, шасси № отсутствует, модель 11183, двигатель № 5108214, кузов № XTA21144094771059, цвет светло-серебристый металл	-
12	Недвижимое имущество - здание столовой, общей площадью 210,3 кв.м., кадастровый номер 23:17:1102001:1769, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, поселок Первомайский, улица Советская, 13	-

Заместитель главы муниципального образования Кущевский район Т.С. Марьенко

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" torgi.gov, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район
И.А. Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район
А.А. Туренко