



# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

## РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№ 293

ст-ца Кущёвская

### **О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Кущевский район от 13 октября 2021 года № 97 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Кущевский район"**

В соответствии с нормами пункта 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Кущевский район от 13 октября 2021 года № 97 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Кущевский район" изменение, изложив приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Кущевский район в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу муниципального контроля администрации муниципального образования Кущевский район (Узбекова) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава  
муниципального образования  
Кущевский район

И.А. Гузев

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кущевский район

А.А. Туренко

Приложение к решению Совета  
муниципального образования  
Кущевский район  
от 14 февраля 2024 № 293

«Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
муниципального образования  
Кущевский район

**Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках  
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

5. Самовольное занятие земельных участков, самовольное строительство или использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

6. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

7. Наличие сведений (в том числе полученных с использованием публичных кадастровых карт, спутниковых карт и иных источников) о возможном отклонении (отступлении) фактической границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

8. Наличие сведений об отсутствии более трёх лет на земельном участке характерных изменений его освоения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

9. Наличие сведений (в том числе полученных с использованием публичных кадастровых карт, спутниковых карт и иных источников) о характерных изменениях освоения земельного участка (наличие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка) возможно несоответствующих его

разрешенному использованию и условиям предоставления.

10. Поступление в контрольный орган обращений граждан, организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о фактах нарушений обязательного требования, отнесенного к предмету муниципального контроля (за исключением обращений (информаций), послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичного обязательного требования.

11. Повторное, в течение 90 календарных дней, выявление при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом нарушений одних и тех же обязательных требований на одном и том же объекте муниципального контроля, по которым объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

12. Превышение площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, над площадью земельного участка, предоставленного в пользование и (или) принадлежащего на каком-либо праве контролируемому лицу, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%.

13. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по

контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством Российской Федерации.

14. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

15. Наличие у Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Куцевский район



Т.С. Марьенко