



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2024

№ 1033

ст-ца Кущёвская

**О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства, реконструкции
объекта капитального строительства**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кущевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кущевский район от 19 октября 2022 г. № 176, в связи с обращением Османова П.П. и Надежкиной О.В. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить со 2 мая 2024 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня публикации оповещения о начале проведения общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в районной газете «Вперед» не более одного месяца.

3. Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений назначить уполномоченный администрацией коллегиальный орган - комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район.

4. Провести экспозицию проекта со 2 мая по 23 мая 2024 г. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район по адресу: станица Кущевская, переулок Школьный, 71, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов.

5. Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту со 2 мая по 23 мая 2024 г. и способы их направления:

1) на адрес электронной почты управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (arhkush@mail.ru);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта во время проведения консультации;

4) посредством использования Платформы обратной связи (pos.gosuslugi.ru).

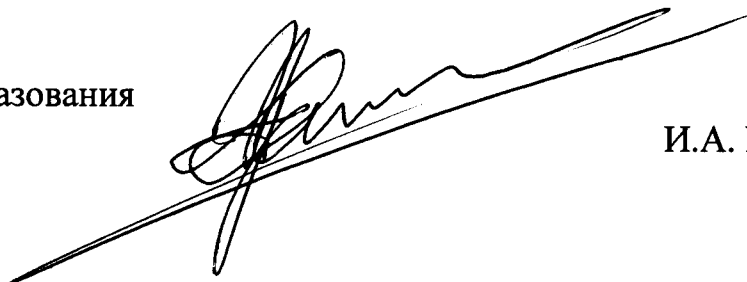
6. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявителям взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло Е.В.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах, опубликовать оповещение об общественных обсуждениях в районной газете «Вперед» и разместить на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район Филоненко М.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Кущевский район



И.А. Гузев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Куцевский район
от 24.04.2024 № 1033

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЦЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений от _____ 2024 г. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, заключения о результатах общественных обсуждений, прошедших со 2 мая по _____ 2024 г., рекомендаций комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Куцевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства:

1) Османову Петру Петровичу при строительстве здания магазина на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 23:17:1302010:62, расположенном по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, село Красное, переулок Советов, 33, в части сокращения до 2,6 метра минимального отступа от восточной границы земельного участка с землями общего пользования улицы Краснознаменная, в части увеличения процента застройки с 30% до 53,3%, а также в части размещения 11 парковочных мест за границами земельного участка;

2) Надежкиной Оксане Владимировне при строительстве здания магазина на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 23:17:0802032:114, расположенном по адресу:

Краснодарский край, Куцевский район, станица Шкуринская, улица Ленина, 67, в части сокращения до 0,0 метров минимального отступа от границ земельного участка, в части увеличения процента застройки с 40% до 95,3%, а также в части размещения 12 парковочных мест за границами земельного участка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район (Попандопуло Е.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Куцевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» («Правила землепользования и застройки поселений» – «Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Куцевский район Филоненко М.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Куцевский район

И.А. Гузев

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Куцевский район



Е.В. Попандопуло