



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

02.04.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

787

от _____

№ _____

ст-ца Кущёвская

**О проведении общественных обсуждений
по проекту изменений в градостроительные
регламенты Правил землепользования
и застройки Кушевского сельского поселения
Кушевского района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кушевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кушевский район от 25 марта 2019 г. № 344, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить с 4 апреля 2024 г. проведение общественных обсуждений по проекту изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с момента публикации оповещения жителей муниципального образования Кушевский район в районной газете «Вперед» и размещения проекта изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края на сайте администрации муниципального образования Кушевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (<http://kush-adm.ru/>) до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.

3. Назначить проведение экспозиции по проекту изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края в срок с 4 апреля по 22 апреля 2024 г. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок Школьный, 71.

4. Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений назначить уполномоченный администрацией коллегиальный орган - комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район (далее – Организатор).

5. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края с 4 апреля по 22 апреля 2024 г. и способы их направления:

- 1) через официальный сайт администрации в адрес Организатора;
- 2) в письменной форме в адрес Организатора;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта во время проведения консультаций;
- 4) посредством использования Платформы обратной связи (pos.gosuslugi.ru).

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (Попандопуло Е.В.) обеспечить проведение экспозиции по проекту изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (Попандопуло Е.В.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах, опубликовать оповещение об общественных обсуждениях в районной газете «Вперед» и разместить проект изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края на сайте администрации муниципального образования Кушевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (<http://kush-adm.ru/>).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кушевский район Филоненко М.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Кушевский район



И.А. Гузев

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кушевский район от 30 ноября 2016 года №117 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кушевское сельское поселение Кушевского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Кушевского сельского поселения Кушевского района, Совет муниципального образования Кушевский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Кушевский район от 30 ноября 2016 года №117 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кушевское сельское поселение Кушевского района» следующие изменения:

- в статье 20 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»:

1) в графе «Площадь земельного участка» таблиц «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон «Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.», «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.», «Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.», «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.», «МФЗ-2. Зона выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур с перспективным размещением объектов индивидуального жилищного строительства.» дополнить строкой следующего содержания:

« минимальная для вида «Для индивидуального жилищного строительства» для вновь образуемых земельных участков, либо земельных участков, в отношении которых уточняются их характеристики, при условии предоставления заключения кадастрового	200 кв.м
---	----------

инженера. Не распространяется на преобразуемые земельные участки.	
---	--

»;

2) в графе «Площадь земельного участка» таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон «Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.», «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.», «Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.» дополнить строкой следующего содержания:

«	минимальная для вида «Блокированная жилая застройка» для вновь образуемых земельных участков, либо земельных участков, в отношении которых уточняются их характеристики, при условии предоставления заключения кадастрового инженера. Не распространяется на преобразуемые земельные участки.	200 кв.м	»;
---	---	----------	----

3) графы «Основные», «Вспомогательные (установленные к основным):» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры.» после строки с кодом вида 7.8 дополнить строками следующего содержания:

«	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора	»;
---	-----	------------------------------------	--	--	----

		осуществление таможенной деятельности	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; благоустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

».

4) графы «Основные», «Вспомогательные (установленные к основным):» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «П-3. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м» после строки с кодом вида 6.9 дополнить строками следующего содержания:

«	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
---	-----	------------------------------------	---	--

		и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; благоустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район (Попандопуло Е.В.) опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном

в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район

И.А. Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район

А.А. Туренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущевский район



Е.В. Попандопуло