

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**  
**комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,**  
**размера задатка и шага аукциона и существенных условий**  
**договора аренды земельного участка, заключаемого**  
**по результатам торгов в форме аукциона**  
**№ 89/1**

станция Куцевская

04 августа 2017г.

председатель Комиссии

М.М.Кумов  
(отпуск)

Заседание вел:

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист Управления делами

А.Н.Лозовой

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

**Повестка дня:**

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 04 августа 2017 г. № 89 на открытый аукцион предложены три участка с регистрационными номерами «1», «2», «3».

**Лот 1**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 462241,60 (четырееста шестьдесят две тысячи двести сорок один) рубль 60 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой

стоимости земельного участка площадью 35221 кв.м, к.н. 23:17:0101009:202, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, составляет:

№ 1 - 6933,63 (шесть тысяч девятьсот тридцать три) рубля 63 копейки;

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 6933,63 (шесть тысяч девятьсот тридцать три) рубля 63 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 - 208,01 (двести восемь) рублей 01 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 2**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 2695241,60 (два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч двести сорок один) рубль 60 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 205430 кв.м, к.н. 23:17:0402006:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, 0,1 км по направлению на запад от села Ильинское, составляет:

№ 1 - 40428,63 (сорок тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 63 копейки.

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 40428,63 (сорок тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 63 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 - 1212,86 (одна тысяча двести двенадцать) рублей 86 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 3**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1876592,96 (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто два) рубль 96 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 143033 кв.м, к.н. 23:17:0701008:59, расположенного по адресу: Российская Федерация,



Краснодарский край, Кущевский район, 0,6 км по направлению на север от хутора Средние Чубурки, составляет:

№ 1 - 28148,90 (двадцать восемь тысяч сто сорок восемь) рублей 90 копеек.

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 28148,90 (двадцать восемь тысяч сто сорок восемь) рублей 90 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 - 844,47 (восемьсот сорок четыре ) рубля 47 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Заместитель Председателя Комиссии



А.Е.Каплун

Секретарь Комиссии



У.С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ  
комиссии по определению начального  
размера выкупной стоимости, размера  
здатка и шага аукциона и существенных  
условий договора купли-продажи  
земельного участка, заключаемого по  
результатам торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ  
И СУММА ЗАДАТКА  
земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма здатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:0101009: 202	1	6933,63	1386,73	208,01
2	Куцевский район	23:17:0402006: 2	2	40428,63	8085,73	1212,86
3	Куцевский район	23:17:0701008: 59	3	28148,90	5629,78	844,47


СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Заместитель Председателя Комиссии

 А.Е.Каплун

Секретарь Комиссии

 У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и  
прошито 41 (сорок) листов

И.О. начальника УМИ Ю.Цеповяз